

NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA

08

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME			Ministério Público do Estado da Bahia
CPF/CNPJ			04.142.491/0001-66
ENDEREÇO		5º Avenida	Nº 750
BAIRRO		Centro Administrativo da Bahia	CEP 41.745-004
MUNICÍPIO		Salvador	UF BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME			AURO PATRIMONIALLTD
CPF/CNPJ			14.399.508/0001-19
ENDEREÇO		Colônia Boa União, LOTE 09	Nº S/N
BAIRRO		CATU DE ABRANTES	CEP 42.841-000
MUNICÍPIO		Camaçari	UF Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME			AURO PATRIMONIALLTD
CPF/CNPJ			14.399.508/0001-19
ENDEREÇO		Colônia Boa União, LOTE 09	Nº S/N
BAIRRO		CATU DE ABRANTES	CEP 42.841-000
MUNICÍPIO		Camaçari	UF Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO		agosto/2024	CONTRATO N° 130/2023
ENDEREÇO DO IMÓVEL		Rua Itagi,599, 6º andar – salas 601,602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueira	
OBJETO DA LOCAÇÃO			
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)		16.826,08	
VALOR POR EXTERNO		Dezesseis mil oitocentos e vinte e seis reais e oito centavos	
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA	0,00%	ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	807,65
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	16.018,43
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações R\$ 12.500,00 (1/2 LOCAÇÃO) + R\$ 3.606,46 (1/2 ADAPTAÇÃO) + R\$ 719,62 (IPTU)

Salvador , 22 de agosto de 2024 .

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.



Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial

Recibo do Pagador
09/2024

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras -
Lauro de Freitas BA 42701-370

Unidade
SL 601

Composição da cobrança				
Taxa de Condomínio	1.918,81			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DE 01/07/2024 ATÉ 31/07/2024; DETALHADO				
	VALOR			
Saldo em 30/06/2024	10.712,31			
Receitas				
Taxa de Condomínio	62.170,04			
Juros	11,00			
Multas	83,20			
Publicidade e Propaganda	558,00			
Ressarcimento-Devolução de despesas	627,00			
Aluguel Auditório	1.280,00			
Aluguel Sala de Reunião	100,00			
Total de Receitas	64.829,24			
Despesas				
Com Pessoal				
Salário	15.815,56			
Férias	2.008,54			
FGTS	1.521,85			
Vale Refeição	3.574,00			
Vale Transporte	2.277,60			
DCTF WEB	7.105,44			
Plano Saúde e Odontológico	7.846,64			
Exames	315,00			
Taxa Assistencial	121,30			
Total de Com Pessoal	40.585,93			
Tarifas Públicas				
Água e Esgoto	125,89			
Telefone	37,51			
Retenção Imposto Municipal	20,47			
Internet	99,90			
Total de Tarifas Públicas	283,77			
Manutenção e Conservação				
Manutenção de Elevadores	1.531,77			
Manutenção de Câmeras-Interfone	750,20			
Relógio de Ponto	250,00			
Desinsetização e Desratização	382,70			
Alarme	321,05			
Jardinagem	180,00			
Manutenção do Poço	6.200,00			
Despesas com Manutenção	2.625,43			
Total de Manutenção e Conservação	12.241,15			
Despesas Financeiras				
Tarifa de cobrança	612,50			
Tarifa Mensal de Manutenção da Conta	30,00			
Total de Despesas Financeiras	642,50			
Despesas Diversas				
Material de Limpeza	2.035,83			
Material de Escritório	245,00			
Material de Copa e Cozinha				
Água Mineral	41,59			
Honorário Jurídico	26,00			
Honorários Administrativos	1.934,08			
Frete	3.284,31			
Locação de Equipamentos	40,00			
Transporte	600,00			
Total de Despesas Diversas	20,80			
Despesas com Imobilizado				
Financiamento Energia Solar parcela 12/36	8.227,61			
Ventilador	3.693,77			
Total de Despesas com Imobilizado	129,90			
Total de Despesas	3.823,67			
	65.804,63			
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	-975,39			
Saldo em 31/07/2024	9.736,92			
RESUMO FINANCEIRO DE 01/07/2024 ATÉ 31/07/2024				
CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Bradesco	0,00	0,00	0,00	0,00
Sicob	8.857,05	64.829,24	65.852,76	7.833,53
Caixa	482,99	1.000,00	1.001,87	481,12
Aporte Conta Ca	1.372,27	50,00	0,00	1.422,27
pital Sicob				
Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00
ceira RDC - 3				
Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00
ceira RDC - 2				
Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00
ceira RDC - 4				
Saldo final	10.712,31	65.879,24	(66.854,63)	9.736,92
(*) Inclui transferência entre contas.				

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

SICOOB | 756-0 | 75691.32926 01058.523802 07076.950018 1 98300000191881

Local para pagamento Pagável em qualquer banco até o vencimento					Vencimento 05/09/2024
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento 19/08/2024	Nº do Documento 70769		Espécie DOC DM	Aceite N	Data processamento 21/08/2024
Uso do banco	Carteira 1	Moeda R\$	Quantidade		(x) valor
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% = R\$38,38 Juros 0,033% a.d. = R\$0,63/dia					(-) Desconto (-) Outras deduções/Abatimentos (+) Mora/Multa/Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor cobrado

Pagador: **AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**
Rua Itagi (SL 601) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
Rua Itagi (SL 601) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 601

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 601

Vencimento: 05/09/2024

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.

Entregador

Data	Registrado ao serviço postal em
------	---------------------------------



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201



Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial

Recibo do Pagador
09/2024

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370

Unidade
SL 602

Composição da cobrança		Material de Copa e Cozinha	41,59			
Taxa de Condomínio		Água Mineral	26,00			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DE 01/07/2024 ATÉ 31/07/2024; DETALHADO		Honorário Jurídico	1.934,08			
		Honorários Administrativos	3.284,31			
		Frete	40,00			
		Locação de Equipamentos	600,00			
		Transporte	20,80			
		Total de Despesas Diversas	8.227,61			
		Despesas com Imobilizado				
		Financiamento Energia Solar parcela 12/36	3.693,77			
		Ventilador	129,90			
		Total de Despesas com Imobilizado	3.823,67			
		Total de Despesas	65.804,63			
Saldo em 30/06/2024		Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	-975,39			
Receitas		Saldo em 31/07/2024	9.736,92			
Taxa de Condomínio		RESUMO FINANCEIRO				
Juros		DE 01/07/2024 ATÉ 31/07/2024				
Multas		CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Publicidade e Propaganda		Bradesco	0,00	0,00	0,00	0,00
Ressarcimento-Devolução de despesas		Sicob	8.857,05	64.829,24	65.852,76	7.833,53
Aluguel Auditório		Caixa	482,99	1.000,00	1.001,87	481,12
Aluguel Sala de Reunião		Aporte Conta Ca	1.372,27	50,00	0,00	1.422,27
Total de Receitas		pital Sicob				
Despesas		Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00
Com Pessoal		ceira RDC - 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Salário		Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00
Férias		ceira RDC - 2	0,00	0,00	0,00	0,00
FGTS		Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00
Vale Refeição		ceira RDC - 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Vale Transporte		Saldo final	10.712,31	65.879,24	(66.854,63)	9.736,92
DCTF WEB		(*) Inclui transferência entre contas.				
Plano Saúde e Odontológico						
Exames						
Taxa Assistencial						
Total de Com Pessoal						
Tarifas Públicas						
Água e Esgoto						
Telefone						
Retenção Imposto Municipal						
Internet						
Total de Tarifas Públicas						
Manutenção e Conservação						
Manutenção de Elevadores						
Manutenção de Câmeras-Interfone						
Relógio de Ponto						
Desinsetização e Desratização						
Alarme						
Jardinagem						
Manutenção do Poço						
Despesas com Manutenção						
Total de Manutenção e Conservação						
Despesas Financeiras						
Tarifa de cobrança						
Tarifa Mensal de Manutenção da Conta						
Total de Despesas Financeiras						
Despesas Diversas						
Material de Limpeza						
Material de Escritório						
Pagador					N. Doc	(=) Valor cobrado
AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)					70770	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



756-0 | 75691.32926 01058.523802 07077.030018 9 98300000153765

Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/09/2024
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
19/08/2024	70770	DM	N	21/08/2024	0070770-3
Uso do banco	Carteira 1	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento 1.537,65
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00% = R\$30,75 Juros 0,033% a.d. = R\$0,51/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)
Rua Itagi (SL 602) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
Rua Itagi (SL 602) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 602

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 602

Vencimento: 05/09/2024

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.

Entregador

Data	Registrado ao serviço postal em
------	---------------------------------



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201



Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial

Recibo do Pagador
09/2024

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370

Unidade
SL 606

Composição da cobrança		Material de Copa e Cozinha	41,59			
Taxa de Condomínio	1.100,07	Água Mineral	26,00			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DE 01/07/2024 ATÉ 31/07/2024; DETALHADO		Honorário Jurídico	1.934,08			
	VALOR	Honorários Administrativos	3.284,31			
Saldo em 30/06/2024	10.712,31	Frete	40,00			
Receitas		Locação de Equipamentos	600,00			
Taxa de Condomínio	62.170,04	Transporte	20,80			
Juros	11,00	Total de Despesas Diversas	8.227,61			
Multas	83,20	Despesas com Imobilizado				
Publicidade e Propaganda	558,00	Financiamento Energia Solar parcela 12/36	3.693,77			
Ressarcimento-Devolução de despesas	627,00	Ventilador	129,90			
Aluguel Auditório	1.280,00	Total de Despesas com Imobilizado	3.823,67			
Aluguel Sala de Reunião	100,00	Total de Despesas	65.804,63			
Total de Receitas	64.829,24	Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	-975,39			
Despesas		Saldo em 31/07/2024	9.736,92			
Com Pessoal		RESUMO FINANCEIRO				
Salário	15.815,56	DE 01/07/2024 ATÉ 31/07/2024				
Férias	2.008,54	CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
FGTS	1.521,85	Bradesco	0,00	0,00	0,00	0,00
Vale Refeição	3.574,00	Sicob	8.857,05	64.829,24	65.852,76	7.833,53
Vale Transporte	2.277,60	Caixa	482,99	1.000,00	1.001,87	481,12
DCTF WEB	7.105,44	Aporte Conta Ca	1.372,27	50,00	0,00	1.422,27
Plano Saúde e Odontológico	7.846,64	pital Sicob				
Exames	315,00	Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00
Taxa Assistencial	121,30	ceira RDC - 3				
Total de Com Pessoal	40.585,93	Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarifas Públicas		ceira RDC - 2				
Água e Esgoto	125,89	Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00
Telefone	37,51	ceira RDC - 4				
Retenção Imposto Municipal	20,47	Saldo final	10.712,31	65.879,24	(66.854,63)	9.736,92
Internet	99,90	(*) Inclui transferência entre contas.				
Total de Tarifas Públicas	283,77					
Manutenção e Conservação						
Manutenção de Elevadores	1.531,77					
Manutenção de Câmeras-Interfone	750,20					
Relógio de Ponto	250,00					
Desinsetização e Desratização	382,70					
Alarme	321,05					
Jardinagem	180,00					
Manutenção do Poço	6.200,00					
Despesas com Manutenção	2.625,43					
Total de Manutenção e Conservação	12.241,15					
Despesas Financeiras						
Tarifa de cobrança	612,50					
Tarifa Mensal de Manutenção da Conta	30,00					
Total de Despesas Financeiras	642,50					
Despesas Diversas						
Material de Limpeza	2.035,83					
Material de Escritório	245,00					
Pagador					N. Doc	(=) Valor cobrado
AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)					70774	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

SICOOB | 756-0 | 75691.32926 01058.523802 07077.420011 1 98300000110007

Local para pagamento Pagável em qualquer banco até o vencimento					Vencimento
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370					05/09/2024
Data do documento 19/08/2024	Nº do Documento 70774	Espécie DOC DM	Aceite N	Data processamento 21/08/2024	Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Uso do banco	Carteira 1	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	Nosso número 0070774-2
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% = R\$22,00 Juros 0,033% a.d. = R\$0,36/dia					(=) Valor do documento 1.100,07
					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 606

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 606

Vencimento: 05/09/2024

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.

Entregador

Data	Registrado ao serviço postal em
------	---------------------------------



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201