

NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA  
04

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA

DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia

DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia

DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	ABRIL/2024	CONTRATO Nº	130/2023
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	Rua Itagi, 599, 6º andar – salas 601, 602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras		
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	25.000,00		
VALOR POR EXTENSO	Vinte cinco mil reais		

IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA	0,00%	ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	1.200,00
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	23.800,00
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

Salvador, 19 de ABRIL de 2024.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

## NOTA DE ALUGUEL - LAURO DE FREITAS pdf

Código do documento 13d5b85e-74cb-447a-856b-30e052b82515



### Assinaturas



Antonio Paulo Monteiro Melo  
paulo.monteiro@mmlegacy.com.br  
Assinou



### Eventos do documento

#### 19 Apr 2024, 11:36:12

Documento 13d5b85e-74cb-447a-856b-30e052b82515 **criado** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-19T11:36:12-03:00

#### 19 Apr 2024, 11:37:14

Assinaturas **iniciadas** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-19T11:37:14-03:00

#### 19 Apr 2024, 13:10:42

ANTONIO PAULO MONTEIRO MELO **Assinou** (0186b168-5bdb-40a1-97fc-ed2d7c284e5e) - Email: Paulo.monteiro@mmlegacy.com.br - IP: 191.33.103.120 (191.33.103.120.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 1026) - **Geolocalização: -12.9566487 -38.3983474** - Documento de identificação informado: 260.766.323-72 - DATE\_ATOM: 2024-04-19T13:10:42-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):120a209ea0fd4af620fd3862419b942bc3fc4904b30a84f1dca01c3f9ec4c1e5

(SHA512):ce4a8b191d15d981c5423049e2226366f05fcf6e657c6a478118183057f2bed8a8337cbc6821a4b197a7bb99b9df08d8c45e5b2f753df9c580a836e40df4e8e3

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**





**Auro Patrimonial**

## RECIBO Abril/24

**R\$ 12.489,07**

### DADOS DO LOCATÁRIO

NOME: Ministério Público do Estado da Bahia; CPF/CNPJ: 04.142.491/0001-66; ENDEREÇO: 5ª Avenida Nº 750, BAIRRO: Centro Administrativo da Bahia, CEP: 41.745-004, MUNICÍPIO: Salvador - Bahia

### DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL (LOCADOR)

NOME: AURO PATRIMONIAL; CPF/CNPJ: 14.399.508/0001-19; ENDEREÇO: N° Rua Itagi, 599 Edf.: Mediterrâneo Sala 505, BAIRRO: CEP: 42.701-370, MUNICÍPIO: Lauro de Freitas - Bahia

### DADOS DO(A) RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

NOME: Antônio Paulo Monteiro Melo; CPF/CNPJ: 260.766.323-72; ENDEREÇO: N° Rua Itagi, 599 Edf.: Mediterrâneo, Sala 505, BAIRRO: Pitangueiras, CEP: 42.701-370, MUNICÍPIO Lauro de Freitas - Bahia

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Itagi, 599 Edf.: Mediterrâneo Sala 601,602 e 606, Pitangueiras – Lauro de Freitas – Bahia

Recebemos o valor de 12.489,07 (doze mil quatrocentos e oitenta e nove reais e sete centavos), referente ao condomínio, do período de 27/12 a 26/01/24, IPTU proporcional e despesas de reforma conforme descrito abaixo:

Condomínio: R\$ 4.556,53

IPTU: R\$ 719,62

5/12 parcela de adaptações do imóvel: R\$ 7.212,92.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Paulo.monteiro@mmlegacy.com.br



Rua Itagi, 599 Sala 219 – CEP: 42.701-370 - Lauro de Freitas – Bahia - Fone: +55-71-9-9629-2650

## Auro Patrimonial - Recibo Locação Ministério Público Abril 24 pdf

Código do documento b735d7bc-0591-44e3-aaf5-3f8de5265e47



### Assinaturas



Antonio Paulo Monteiro Melo  
paulo.monteiro@mmlegacy.com.br  
Assinou como parte



### Eventos do documento

#### 12 Apr 2024, 13:52:01

Documento b735d7bc-0591-44e3-aaf5-3f8de5265e47 **criado** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email: maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-12T13:52:01-03:00

#### 12 Apr 2024, 13:53:11

Assinaturas **iniciadas** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email: maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-12T13:53:11-03:00

#### 12 Apr 2024, 15:29:28

ANTONIO PAULO MONTEIRO MELO **Assinou como parte** (0186b168-5bdb-40a1-97fc-ed2d7c284e5e) - Email: Paulo.monteiro@mmlegacy.com.br - IP: 189.96.30.67 (ip-189-96-30-67.user.vivozap.com.br porta: 49720) - [Geolocalização: -12.9563696 -38.393434](#) - Documento de identificação informado: 260.766.323-72 - DATE\_ATOM: 2024-04-12T15:29:28-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):95024064d6a251d72722c27ce771160aa62dbea89bd690e4c7cb5f427e9c5d21

(SHA512):7f92b234db21c73fa2692704d5b360fe62d25992d4ea8883408f94b3459bbd93bf09ea2711704ca5e6692f54dfc8aa4430977502e7f4c01f26159b0583242891

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**