



CONTRATO

NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA

1

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA

DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia

DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia

DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	JANEIRO/2024	CONTRATO Nº	130/2023
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	Rua Itagi, 599, 6o andar - salas 601, 602 e 606 (conjugadas) - e mezanino,		
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	25.000,00		
VALOR POR EXTENSO	Vinte cinco mil reais		

IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA	0,00%	ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	1.200,00
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	23.800,00
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

Salvador, 12 de janeiro de 2024.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea "a" do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.



Auro Patrimonial

RECIBO Jan/24

R\$ 12.489,07

DADOS DO LOCATÁRIO

NOME: Ministério Público do Estado da Bahia; CPF/CNPJ: 04.142.491/0001-66; ENDEREÇO: 5ª Avenida Nº 750, BAIRRO: Centro Administrativo da Bahia, CEP: 41.745-004, MUNICÍPIO: Salvador - Bahia

DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL (LOCADOR)

NOME: AURO PATRIMONIAL; CPF/CNPJ: 14.399.508/0001-19; ENDEREÇO: Nº Rua Itagi, 599 Edf.: Mediterrâneo Sala 505, BAIRRO: CEP: 42.701-370, MUNICÍPIO: Lauro de Freitas - Bahia

DADOS DO(A) RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

NOME: Antônio Paulo Monteiro Melo; CPF/CNPJ: 260.766.323-72; ENDEREÇO: Nº Rua Itagi, 599 Edf.: Mediterrâneo, Sala 505, BAIRRO: Pitangueiras, CEP: 42.701-370, MUNICÍPIO Lauro de Freitas - Bahia

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Itagi, 599 Edf.: Mediterrâneo Sala 601,602 e 606, Pitangueiras – Lauro de Freitas - Bahia

Recebemos o valor de 12.489,07 (doze mil quatrocentos e oitenta e nove reais e sete centavos), referente ao condomínio, do período de 27/12 a 26/01/24, IPTU proporcional e despesas de reforma conforme descrito abaixo:

Condomínio: R\$ 4.556,53

IPTU: R\$ 719,62

3/12 parcela de adaptações do imóvel: R\$ 7.212,92.

Paulo.monteiro@mmlegacy.com.br

Assinado

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Rua Itagi, 599 Sala 219 – CEP: 42.701-370 - Lauro de Freitas – Bahia - Fone: +55-71-9-9629-2650

Auro Patrimonial - Recibo MP JAN 2024 pdf

Código do documento 052b76ac-a3cf-4498-8e23-f6fbd5f566ad



Assinaturas



Antonio Paulo Monteiro Melo
paulo.monteiro@mmlegacy.com.br
Assinou como parte



Eventos do documento

18 Jan 2024, 14:13:55

Documento 052b76ac-a3cf-4498-8e23-f6fbd5f566ad **criado** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE_ATOM: 2024-01-18T14:13:55-03:00

18 Jan 2024, 14:15:06

Assinaturas **iniciadas** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE_ATOM: 2024-01-18T14:15:06-03:00

19 Jan 2024, 15:17:26

ANTONIO PAULO MONTEIRO MELO **Assinou como parte** (0186b168-5bdb-40a1-97fc-ed2d7c284e5e) - Email: Paulo.monteiro@mmlegacy.com.br - IP: 179.186.68.110 (179.186.68.110.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 57492) - **Geolocalização: -12.9662976 -38.4794624** - Documento de identificação informado: 260.766.323-72 - DATE_ATOM: 2024-01-19T15:17:26-03:00

Hash do documento original

(SHA256):16634dcf4677c84cacb8c8bcfbab0ca33c9be645a46621b91ca9457ce3ff2d57

(SHA512):f348d01b0ad23f7cc17f05a8b8bc14b98129a787a3997207fca32526d73ec16c3427dcc8ec615175c37bbffde7f0576d0c9377144485c98c31d5d84e59ae6d4

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign