



CONTRATO

NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA

12

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA

DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	COLEGIO SOUSA LEÃO LTDA		
CPF/CNPJ	96.696.646/0001-24		
ENDEREÇO	RUA DOIS DE FEVEREIRO	Nº	42-A
BAIRRO	CENTRO	CEP	42.700-000
MUNICÍPIO	LAURO DE FREITAS	UF	Bahia

DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	COLEGIO SOUSA LEÃO LTDA		
CPF/CNPJ	96.696.646/0001-24		
ENDEREÇO	RUA DOIS DE FEVEREIRO	Nº	42-A
BAIRRO	CENTRO	CEP	42.700-000
MUNICÍPIO	LAURO DE FREITAS	UF	Bahia

DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	DEZEMBRO/2023	CONTRATO Nº	130/2023
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	RUA DOIS DE FEVEREIRO, No 66, CENTRO, LAURO DE FREITAS-BA, CEP 42700000		
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	32.291,96		
VALOR POR EXTENSO	TRINTA E DOIS MIL E DUZENTOS E NOVENTA E UM REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS		

IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA	0,00%	ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	1.550,01
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	30.741,95
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações Será glosado o valor de R\$ 3.479,50 (devido a pequenos reparos pendentes no imóvel)

Salvador , 30 de dezembro de 2023 .

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.