



GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA DA  
ADMINISTRAÇÃO

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

**TERMO ADMINISTRATIVO DE CESSÃO DE USO  
DE BEM IMÓVEL REALIZADA ENTRE ÓRGÃOS  
PÚBLICOS DO ESTADO DA BAHIA.**

**TERMO ADMINISTRATIVO**

**Nº 009 / 2016**

O ESTADO DA BAHIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. [REDACTED], através da **SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO - SAEB**, com sede na [REDACTED] nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. [REDACTED] neste ato representado por seu titular, **Sr. Edelvino da Silva Góes Filho**, devidamente autorizado pelo Decreto s/n, (D.O.E. de 02.04.2014), doravante denominado **CEDENTE** com a interveniência da **SECRETARIA DA AGRICULTURA, PECUÁRIA, IRRIGAÇÃO, PESCA e AQUICULTURA**, CNPJ nº. [REDACTED], representada neste ato pelo seu titular, **Sr. João Vitor de Castro Lino Bonfim**, devidamente autorizado, mediante Decreto s/n, (D.O.E. de 25.11.2015), doravante denominado **INTERVENIENTE**, mediante Decreto s/n, (D.O.E. de 01/01/2015) e o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA**, CNPJ nº. [REDACTED] representado neste ato pela Procuradora Geral, a **Sra. Ediene Santos Lousado**, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, celebram o presente **TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL**, de acordo com o constante no Processo Administrativo nº. **0200.160.043.392**, e com fundamento legal no art.46 da Lei Estadual nº. 9.433, de 1º de março de 2005, e pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

O presente Termo tem por objeto a Cessão de Uso, a título gratuito, pelo **CEDENTE uma gleba de 8.000m², conforme planta anexa**, do imóvel situado na Avenida Presidente Dutra, s/n, Santa Mônica, no município de Feira de Santana/BA, no Município de Feira de Santana - Bahia, cadastrado no Sistema de Controle de Bens Imóveis - **SIMOV sob o nº 1635**.



## CLÁUSULA SEGUNDA - DA FINALIDADE

A Cessão de Uso ajustada por este instrumento tem por finalidade a utilização, pelo **CESSIONÁRIO**, do bem referido na cláusula anterior exclusivamente para o seguinte fim público: de instalação da sede da Promotoria de Justiça Regional de Feira de Santana.

## CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES

São obrigações do **CESSIONÁRIO**:

- I - Manter sob sua guarda e responsabilidade o bem ora cedido ao uso;
- II - não dar ao bem imóvel destinação diversa ou estanha à prevista na cláusula anterior;
- III - não ceder, não transferir, no todo ou em parte, o seu uso a terceiros;
- IV - zelar pela manutenção e conservação do imóvel e seus móveis, se houver, devendo, o **CESSIONÁRIO** realizar a requalificação/reforma necessária no imóvel, nos termos e limites de projeto que deve ser encaminhado à Secretaria da Administração – Superintendência de Patrimônio, para a devida autorização;
- V - assumir a responsabilidade e as despesas com a segurança, manutenção e conservação do bem cedido, inclusive o custeio com benfeitorias necessárias;
- VI - responder por danos físicos e materiais causados a terceiros;
- VII - prestar todas as informações solicitadas pelo **CEDENTE** referentes ao bem cedido, assim como permitir o acesso dos seus servidores incumbidos da tarefa de fiscalizar o cumprimento das disposições do presente Termo;
- VIII - devolver ao **CEDENTE** o bem em perfeitas condições de uso e conservação, livre, desembaraçado de ônus;
- IX - assumir, a partir da assinatura deste Termo, e/ou da efetiva ocupação, todos os ônus decorrentes da utilização do imóvel, tais como tributos, água, energia elétrica e dos demais inerentes ao exercício das atividades do **CESSIONÁRIO**;
- X - providenciar todas as licenças/alvarás necessários ao desenvolvimento das atividades no imóvel;
- XI - contratar seguro para cobrir sinistros que possam ocorrer no imóvel cedido, com seguradora idônea, cobrindo risco de incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza no espaço cedido;



GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA DA  
ADMINISTRAÇÃO

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

**CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO**

O prazo de duração deste Termo será de **20 (vinte) anos**, a partir da data de sua assinatura, podendo ser renovado por igual período, conforme ajuste expresso das partes.

**CLÁUSULA QUINTA – DA EXTINÇÃO**

O presente Termo poderá ser extinto por interesse de uma das partes, independente de motivação desde que comunicada por escrito a pretensão de resili-lo, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias

Salvador, 24 de maio de 2016

  
\_\_\_\_\_  
**EDELVINO DA SILVA GÓES FILHO**  
Secretário da Administração

  
\_\_\_\_\_  
**JOÃO VITOR DE CASTRO LINO BONFIM**  
Secretaria da Agricultura, Pecuária, Irrigação, Pesca e Aquicultura

  
\_\_\_\_\_  
**EDIENE SANTOS LOUSADO**  
Ministério Público da Bahia



**TERMO DE ENTREGA E RECEBIMENTO DE BEM IMÓVEL CEDIDO**

O Estado da Bahia, através da Diretoria de Patrimônio da Secretaria da Administração – SAEB faz a entrega, após vistoria, uma gleba de 8.000m<sup>2</sup>, conforme planta anexa, do imóvel situado na Avenida Presidente Dutra, s/n, Santa Mônica, no município de Feira de Santana/BA, no Município de Feira de Santana - Bahia, cadastrado no Sistema de Controle de Bens Imóveis – **SIMOV sob o nº 1635**, com o fim público de instalação da sede da Promotoria de Justiça Regional de Feira de Santana, objeto do **TERMO ADMINISTRATIVO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL Nº 009/2016** ao Ministério Público do Estado da Bahia que, neste ato, o dá como recebido, tendo como representantes legais das partes **CEDENTE, INTERVENIENTE e CESSIONÁRIO**, respectivamente, o Sr. **Edelvino da Silva Góes Filho**, pela SAEB, o Sr. **João Vitor de Castro Lino Bonfim**, pela SEAGRI e o Sra. **Ediene Santos Lousado**, pelo MP/BA.

Salvador, 24 de maio de 2016

  
**EDELVINO DA SILVA GÓES FILHO**  
Secretário da Administração

  
**JOÃO VITOR DE CASTRO LINO BONFIM**  
Secretaria da Agricultura, Pecuária, Irrigação, Pesca e Aquicultura

  
**EDIENE SANTOS LOUSADO**  
Ministério Público da Bahia

