

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TABELIONATO DO ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA TEIXEIRA DE FREITAS - BA
TEL.: (73) 3291-5373



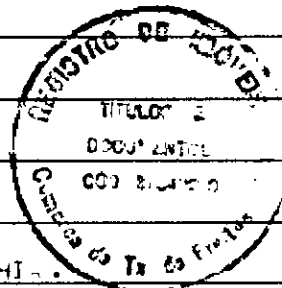
BENEDITO TRINDADE DOS SANTOS
TABELIÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TABELIONATO DO ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA TEIXEIRA DE FREITAS - BA
Benedito T. dos Santos
Tabelião
Tel.: (73) 3291-5373

Escritura de: DOAÇÃO "

Outorgante: MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS - BA.

Outorgado: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA.



Valor do Contrato: R\$ 63.915,42 (sessenta e Três Mil, Quin-
ze e quatrocentos e Doze Centavos).

Em 01 de SETEMBRO de 2006

Livro Nº. 12 Fls. 016 e 017



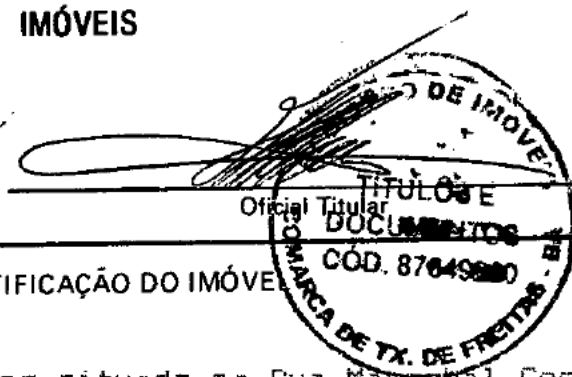
PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2007



MATRÍCULA Nº 10.537 DATA 23.02.2006 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel urbano, constituído por parte do terreno situado na Rua Marechal Costa e Silva, 409, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Teixeira de Freitas-Ba., medindo 25,00 m. de frente e fundos, por 62,90m. nas laterais direita e esquerda, perfazendo a área total de 1.600,00m² (um mil e seiscentos metros quadrados); limitando-se ao norte com a Rua Sagrada Família; sul, Rua Águas Claras; leste Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas e a oeste com a Rua Marechal Costa e Silva. Inscrição Municipal: 1.07.0008.0295.001.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas-Bahia.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido conforme remanescência de bens oriundos do Mun. de Caravelas - Ba., Lei Estadual n. 4.452, de 09.05.1985 - Lei de Emancipação.

OFICIAL:

R.01/10.537 - Teixeira de Freitas, 23 de fevereiro de 2007.

TÍTULO: Doação.

DOADOR: Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas-Bahia, CNPJ [REDACTED] situada na [REDACTED] Centro; representada pelo Prefeito Municipal Sr. Aparecido Rodrigues Staut, RG [REDACTED], CPF [REDACTED], brasileiro, solteiro, padre, residente nesta cidade; autorizado conforme Lei 394/06, que "Autoriza o Poder Executivo a doar imóvel de sua propriedade ao Ministério Público do Estado da Bahia, na forma que indica e da outras providências."

DONATÁRIO: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA, CNPJ [REDACTED] órgão público de administração direta, estabelecido na [REDACTED], Nazaré - Salvador/Bahia, representado pelo Promotor de Justiça Alexandre Soares Cruz, CPF [REDACTED] brasileiro, casado, residente nesta cidade; conforme Ato de Delegação nº 033/2006, edição 4053, publicado em 11.08.2006, Ano 16.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do Tab. desta cidade, Sr. Benedito Trindade dos Santos, livro 12, fls. 016 a 017, datada de 1º de setembro de 2006.

VALOR: valor dado para efeitos fiscais: R\$63.515,42.

CONDIÇÕES: Não consta.

DAJ: ISENTO conforme Art.150,B, inciso VI da C.F.

OFICIAL:

AV.02/10.537 - Teixeira de Freitas, 06 de Julho de 2010

CONSTRUÇÃO: Procedo neste ato à averbação de construção no terreno objeto desta matrícula, conforme Alvará de Habite-se sob n. 019/2010, emitido em 14/01/2010, pela Secretaria de Infra-Estrutura, Seção de Fiscalização de Obras, Setor da Prefeitura Municipal desta cidade, em nome de Ministério Público do Estado da Bahia, construção para uso institucional, com localização a Rua Sagrada Família, nº 154, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia, com inscrição Imobiliária sob n. 1.07.0008.0295.001, com área total construída de 460,00m² (Quatrocentos e sessenta metros quadrados), pavimento térreo, com estrutura de alvenaria e concreto armado, cobertura de laje, esquadria de vidro, piso de cerâmica, contendo as dependências 16 salas, 09 banheiros, 01 copa, 01 arquivo, 03 corredores, 01 depósito, 01 vestiário, 01 almoxarifado. Apresentada Certidão Detalhada de Lançamento sob n. 00321/10, processo administrativo n. 000103.01.10, emitida pela Secretaria de Infraestrutura e Transportes-Núcleo de Análise, Setor da Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas-Bahia, cadastro em nome do Ministério Público do Estado da Bahia, datada de 07/06/2010, assinada por Salug Ralile Barros-Matrícula 3759, e Flávio Sampaio Arruda, Engº Civil CREA-BA 34324/D, Secretário de Infraestrutura e Transportes. Apresentada Certidão Negativa de Débitos-CND do INSS sob nº 371032010-04001011, CNPJ [REDACTED], em nome do

Estado da Bahia/MPE/Ministério Público Estadual, emitida em 30/04/2010, e válida até 27/10/2010. Apresentada Certidão de Confrontação e Valor Venal sob nº 001200/2010, emitida pela Diretoria de Tributos, Setor da Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia, datada de 27/05/2010, assinada por Geomir Melquiades Pinheiro, Chefe da Divisão de Cadastro-Matricula 0405. VALOR VENAL: R\$ 161.000,00.

DAJ: ISENTO conforme art. 150, B, inciso VI da C.F.

OFICIAL:

AV.03/10.537 - Teixeira de Freitas, 21 de Dezembro de 2010.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS: Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos-CND do INSS sob nº 045212010-04023060, em nome de Infracon Empreendimentos Ltda, CEI 51.203.44668/74, emitida em 15/07/2010, e válida até 11/01/2011.

DAJ: ISENTO conforme artigo 150, B, inciso VI da Constituição Federal.

OFICIAL:



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TEIXEIRA DE FREITAS - BAHIA**
CERTIDÃO INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Teixeira de Freitas-BA 21 de Dezembro de 2010

Ivone Amador Gomes dos Santos
Ivone Amador Gomes dos Santos
Oficial Designada
Cadastro: 222.326-7