

2º Ofício de Notas Camaçari - Ba

Livro nº: 0207-E

Folhas nº: 160

Ordem nº: 003043

Traslado Nº 1

Maria Joselita do Espírito Santo Almeida - Tabeliã Interina

2º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE CAMAÇARI-BA
Evelyn Priscilla S. Rodrigues
Tabeliã Substituta

ESCRITURA PÚBLICA DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos a presente escritura bastante virem, que aos quinze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois (15/06/2022), nesta cidade de Camaçari, Estado da Bahia, neste Tabelionato do 2º Ofício de Notas, que eu, **EVELYN PRISCILLA SANTANA RODRIGUES**, Tabeliã Substituta, a cargo de **MARIA JOSELITA DO ESPIRITO SANTO ALMEIDA**, Tabeliã Titular, no impedimento ocasional e legal da Titular, descrevo que compareceram entre si, justas e contratadas, de um lado, como **Outorgante Doadora, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº [REDACTED], com sede na Rua [REDACTED] Centro Administrativo de Camaçari, Camaçari, Estado Federado da Bahia, com endereço eletrônico: [REDACTED] representado pelo Excelentíssimo Prefeito **ANTONIO ELINALDO ARAÚJO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, comerciante/prefeito, casado, natural de Mata de São João, Estado Federado da Bahia, filho de Linaldo da Silva e Ana Araújo da Silva, nascido em 19/11/1971, portador da Cédula de Identidade nº [REDACTED] inscrito no CPF/MF sob n.º [REDACTED] endereço eletrônico: [REDACTED] telefone pessoal/profissional de n.º [REDACTED] com endereço profissional na [REDACTED] - GABINETE DO PREFEITO, Centro Administrativo de Camaçari, Estado Federado da Bahia, residente e domiciliado na [REDACTED] Gleba A, Camaçari, Estado Federado da Bahia, empossado em 01 de Janeiro de 2021, conforme Termo de Posse do Prefeito e Vice-Prefeito, Legislatura 2021-2024, e do outro lado, como **Outorgado Donatário, MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA**, órgão constitucionalmente autônomo, inscrito no CNPJ nº [REDACTED] com sede na [REDACTED] Centro Administrativo da Bahia, Salvador, Estado Federado da Bahia, com endereço eletrônico: [REDACTED] representado pelo

Excelentíssimo Promotor de Justiça, **LUCIANO PITTA SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, Promotor de Justiça, casado, natural de Salvador, Estado Federado da Bahia, filho de Elias Assis Santos e Nilce Pitta Santos, nascido em 26/01/1965, portador da Cédula de Identidade Profissional nº [REDACTED] Ministério Público do Estado da Bahia, inscrito no CPF/MF sob n.º [REDACTED], endereço eletrônico: [REDACTED], telefone pessoal/profissional de n.º [REDACTED], residência e domicílio não declarados, com endereço profissional na Promotoria Regional de Camaçari/BA, na [REDACTED] Camaçari, Estado Federado da Bahia, legalmente constituído nos termos do Ato de delegação de nº 012, de 28 de Março de 2022, expedido pelo Diário da Justiça Eletrônico - Tribunal de Justiça do Estado Federado da Bahia de nº 3.067, datado de 29 de Março de 2022, tudo nos termos art. 15, incisos I e IX, da Lei Complementar n.º 011 de 18 de janeiro de 1996. Os presentes identificados como os próprios através das provas de identidade exibidas a mim, Escrevente Autorizada, do que dou fé. E que através da Escritura Pública de Doação, lavrada Nestas Notas, datada de 10 de Dezembro de 2018, às folhas de n.º 040/042, do Livro de n.º 0175-E, n. de ordem 000705, foi doado pela outorgante Doadora ao outorgado Donatário o imóvel identificado como: LOTE designado pelo nº 02 medindo 5.142,00m² (cinco mil e cento e quarenta e dois metros quadrados), desmembrado da maior porção da área de terreno próprio com aproximadamente 75.226,65m², na Rua Francisco Drumond, situada no Município de Camaçari-Bahia, com os seguintes limites e confrontantes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, definido pelas coordenadas E: 574.138,61m e N: 8.595.200,41m com azimute 133°03'55,92" e distância de 11,73m até o vértice P02, definido pelas coordenadas E: 574.147,18m e N: 8.595.192,40m com azimute 144°16'33,11" e distância de 10,00m até o vértice P03, definido pelas coordenadas E: 574.153,02m e N: 8.595.184,28m com azimute 155°16'46,37" e distância de 10,98m, até o vértice P04, definido pelas coordenadas E: 574.157,61m e N: 8.595.174,31m com azimute 167°26'54,44" e distância de 13,67m até o vértice P05, definido pelas coordenadas E: 574.160,58m e N: 8.595.160,97m com azimute 181°36'48,74 e distância de 13,50m até o vértice P06, definido pelas coordenadas E: 574.160,20m e N: 8.595.147,48m com azimute 195°53'25,53" e distância de 14,32m até o vértice P07, definido pelas coordenadas E: 574.156,28m e N: 8.595.133,71 m com azimute 214°04'09,64" e distância de 65,78m até o vértice P08, definido pelas coordenadas E: 574.119,43m e N: 8.595.079,22m com azimute 304°03'57,32" e distância de 52,00m até o vértice P09, definido pelas coordenadas E: 574.076,35m e N: 8.595.108,35m com azimute 34°04'13,49" e distância de 111,14m até o vértice P01, encerrando este

2º Ofício de Notas Camaçari - Ba

Livro nº: 0207-E
Folhas nº: 161
Ordem nº: 003043
Traslado Nº 1

Maria Joselita do Espirito Santo Almeida - Tabeliã Interina


perímetro, com área total de **5.142,00m²** (cinco mil e cento e quarenta e dois metros quadrados), com perímetro de 303,11, devidamente registrado sob matrícula de número **38.075** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Camaçari, Estado da Bahia. Havido dito imóvel nos termos do Registro Anterior na matrícula nº 31.862 do cartório de registro de imóveis supramencionado. **Que, entretanto a pedido das partes faço constar:** 1) Dilação do prazo mencionado no item "II - a)", da Escritura Pública de Doação, objeto da presente, para dar início às obras de construção do novo prédio da Promotoria Regional de Camaçari, pelo Ministério Público do Estado da Bahia, conforme Art. 1º da Lei nº 1706/2021 de 22 de Dezembro de 2021, que altera a Lei Municipal nº 1.514, de 17 de novembro de 2017. Onde estabelece que fica prorrogado, pelo período de 03 (três) anos, a contar da publicação da referida Lei, o prazo para dar início às obras de construção do no novo prédio da Promotoria Regional de Camaçari/BA, previsto no artigo 3º, I, da Lei Municipal 1.514, de 17 de novembro de 2017, que autorizou o chefe do poder executivo a transferir, por doação, o imóvel ao Ministério Público do Estado da Bahia; 2) Correção do erro material objeto da presente para constar a área correta total do lote como sendo **5.142,01m²**; Que fica a referida escritura **RETIFICADA** nestes itens e ratificada em seus demais, ficando a presente parte integrante da mesma. Assim disseram e me pediram a presente, que lavrei em nome dos interessados, do que dou fé. **De acordo com o Art. 119, § 1º. do Código de Normas da CGJ-BA, na ausência de assinatura de uma das partes, após transcorridos 30 (trinta) dias contados da lavratura do ato, o Tabelião declarará incompleta a escritura e consignará, individualizando, as assinaturas faltantes; e, advertidas as partes no corpo da escritura, serão devidas as taxas e os emolumentos correspondentes.** Foram dispensadas as testemunhas instrumentárias de acordo com o artigo 215 do Código Civil Brasileiro. A presente foi lida por todos e achada conforme por mim, EVELYN PRISCILLA SANTANA RODRIGUES, Tabeliã Substituta, que lavrei e a digitei. Nada mais trasladada era o que se continha (a.a), neste ato representada por ANTONIO ELINALDO ARAÚJO DA SILVA, LUCIANO PITTA SANTOS. E eu, EVELYN PRISCILLA SANTANA RODRIGUES, Tabeliã Substituta a subscrevo e assino em público e raso. Daje sob n.º

2º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE CAMAÇARI-BA
Evelyn Priscilla S. Rodrigues
Tabeliã Substituta

1449.002.010385. Ato isento de cobranças de taxas, conforme inciso III, alínea 2, da Nota Explicativa Tabela II. Decreto Judiciário n. 803/2021, de 17 de Dezembro de 2021. Selo:1449AB4739405FZCJ7QXPFT.

Camaçari, Bahia, 15 de junho de 2022

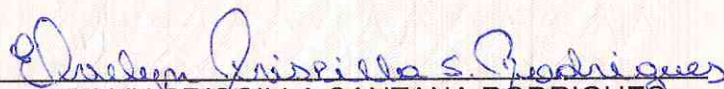
Em Testemunho da Verdade



MUNICÍPIO DE CAMAÇARI
ANTONIO ELINALDO ARAÚJO DA SILVA
Representante



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA
LUCIANO PITTA SANTOS
Representante



EVELYN PRISCILLA SANTANA RODRIGUES
Tabeliã Substituta

2º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE CAMAÇARI-BA
Evelyn Priscilla S. Rodrigues
Tabeliã Substituta

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1449AB4739405
FZCJ7QXPFT
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

