



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO **2011**

gco

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **6.002** DATA **20-12-2011** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL **URBANO**

UMA CASA RESIDENCIAL, situada na Rua Conselheiro Zacarias 23, Centro nesta cidade de Valença - Bahia, no baldio situado ao Sul da casa arrolada sob nº 849/960, conforme Alvará de Licença sob nº 73, datada de 11 de março de 1961, planta autenticada pela Prefeitura, recibo de mão de obra, gias provando a quitação com o INPS e demais documentos comprobatórios que vão anexos ao requerimento. PROPRIETÁRIO: **ELISIO PAES MUNIZ**, brasileiro, casado, negociante, residente e domiciliado nesta cidade de Valença. Registro anterior: livro 3-M, Registro nº 8811, neste Registro Imobiliário. Valença (Ba), 20 de dezembro de 2011. Eu, Daniela de Fátima Herculano *gco*, Oficiala Designada, digito e subscrevo.////

AV-01-MAT. 6.002. DATA: 20/12/2011 DAJ: 602-566142 - R\$ 13,90

Nos termos do requerimento feito pelo Sr. Elisio Paes Muniz, brasileiro, aposentado, RG nº [REDACTED], CPF/MF sob nº [REDACTED] e sua esposa a Sra. Amalia Queiróz Muniz, brasileira, maior, aposentada, RG nº [REDACTED] SSP/BA e CPF/MF [REDACTED], datado de 28 de novembro de 2011, devidamente assinado e com firma reconhecida, procedo a esta averbação para fazer constar as atuais medidas e características do imóvel objeto desta matrícula: **UMA CASA RESIDENCIAL** situada à Rua Conselheiro Zacarias, nº 98, antiga 23, Centro nesta cidade de Valença - Bahia, inscrição Municipal nº 01.04.010.0222.001, construída em terreno próprio que mede 1.137,00m² (hum mil cento e trinta e sete metros quadrados), composta de hall de entrada, uma sala de visita, uma sala de estar, uma sala de reunião, quatro quartos, três banheiros, uma cozinha, uma copa, um depósito, uma dispensa, garagem coberta e descoberta, respectivamente para sete e tres carros, quintal e acessos laterais, totalizando uma área construída de 247,84m² (duzentos e quarenta e sete metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), com o seguinte memorial descritivo: Obra edificada em terreno de topografia plana, composta de duas figuras geométricas, um retângulo irregular e pelos fundos uma poligonal irregular, em nível dos logradouros, situado em meio de quadra, superfície seca e fração ideal igual a 1,000, com dimensões de 14,30m de frente com a Rua Conselheiro Zacarias; 63,31m pelo lado esquerdo com o Sr. Carlos da Hora; 74,46m pelo lado direito com o Sr. Maximino Queiróz Vidal; 7,20m de fundo e 25,00m pelo lado esquerdo com o Sr. Eliseu Passos Barbosa e 7,10m de fundo e 20,79m pelo lado direito com o Sr. Jorge Guimarães e de fundo dividido pelo centro do terreno com 3,50m com a Rua 1º de Março, tudo conforme Memorial Descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil - Perito Avaliador - Especialista em Pericia, Auditoria e gestão Ambiental o Sr. Jorge Menezes Malheiros, CREA/BA 20.722/D. Foram apresentados os seguintes documentos: Memorial Descritivo, Planta, ART nº BA2011.164672, Memorial Descritivo emitido pela Prefeitura Municipal de Valença, datado de 13/12/2011. O referido é verdade e dou fé. Valença (Ba), 20 de novembro de 2011. Eu, Daniela de Fátima Herculano *gco*, Oficiala

NOTAS C/ PROTESTOS

AUTENTICAÇÃO
RECONHECIMENTO
ESTADO DA BAHIA
Nº EI 152502

Designada, digito e subscrevo.//

Galp

AG. NOTAS C/ PROTESTOS

Conteúdo com a autenticidade que me foi

representado

12-11

Autenticacao

RECONHECIMENTO

EXEMPLO DA AUTENTICACAO

ALZC EI 152503