



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1.993

Seab - 2-2

Official Titular



MATRÍCULA Nº 4.337 DATA 03.09.1993 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Um terreno situado nesta Cidade à Rua Manoel Novaes, com a área de 510m², equivalentes a 17 metros de largura por trinta metros de comprimento, limitando-se ao Norte com a Rua Manoel Novaes, ao Sul com Maria Rodrigues dos Santos, e Prefeitura Municipal desta Cidade, ao Nascente com Dalvio Pina Leite e ao Poente com a Associação Beneficente desta Cidade. PROPRIETÁRIO: A PREFEITURA MUNICIPAL DE SEABRA - ESTADO DA BAHIA, C.G.C. nº [REDACTED] REGISTRO ANTERIOR: Não consta. Seabra, 03 de setembro de 1.993. A Oficial: Maria de Lourdes de Luna Freire Alves.

R-1- 4.337 - Nos termos do Título de Aforamento nº 407, datado de 20.07.1988, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, no qual figuram como Outorgante, Senhoria a Prefeitura Municipal desta Cidade e como Outorgado foreiro o Senhor NILTON QUINTEIRO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, CIC nº [REDACTED], residente nesta Cidade à Rua [REDACTED], tendo sido entregue pela Outorgante Senhoria ao Outorgado foreiro em aforamento, o terreno constante da presente Matrícula, mediante ao cumprimento do Código de Posturas Municipais, Seabra, 03 de setembro de 1.993. A Oficial: Maria de Lourdes de Luna Freire Alves. (Custas pelo DAJ nº 588817)

-1-4.337- Nos Termos da escritura de 27.10.99, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro nº 06, fls. 87, o terreno constante da presente Matrícula foi adquirido pela Firma WILTON ANDRADE SANTANA E DANTAS LTDA, CGC nº [REDACTED], representada pelo Senhor WILTON ANDRADE SANTANA, brasileiro, casado, medido, CIC nº [REDACTED], residente na Rua [REDACTED], nesta cidade, por compra feita a Nilton Quinteiro da Silva, já qualificado e sua mulher Ivona Lima dos Santos Silva, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade de RG nº [REDACTED], residente nesta cidade, pelo preço de R\$7.000,00 (SETE MIL REAIS). Seabra, 03 de novembro de 1.999. A Suboficial designada: Ivonete da Silva Teixeira. (Custas pelo DAJ nº 261785)

TABELIONATO DE NOTAS
SEABRA - BAHIA
COPIA COM O ORIGINAL

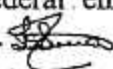
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
HIPOTECA E ANEXOS
COMARCA DE SEABRA - BA

Mariene de Miranda Senna - Oficial Designada
Ivonete da Silva Teixeira - Suboficial Designada



Documento do imóvel
com averbado



AV-1-4.337- Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão datada de 15 de maio de 2014, expedida pela Seção de Expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que o terreno da presente Matrícula situado na **Rua Manoel Novães, nº 213, bairro centro, nesta cidade de Seabra(BA)**, foi edificado um **PRÉDIO COMERCIAL EM TRÊS PAVIMENTOS, DESTINADO A ATIVIDADE DE CLÍNICA MÉDICA**, com uma área total construída de **764,52M²** (setecentos e sessenta e quatro metros vírgula cinquenta e dois centímetros quadrados), dos quais já se encontram concluídos **500,00M²** (quinhentos metros quadrados), distribuídos da seguinte forma: **SUBSOLO – 200,00M²** – Apresentando uma área que mede 17,00 metros de frente (ao Norte), 15,90 metros de fundo (ao Sul), por 12,40 metros na lateral direita (ao Leste) e 22,40 metros na lateral esquerda (ao Oeste), totalizando uma área de **200,00M²** (duzentos metros quadrados), todo bloco cerâmico e estrutura de concreto e as paredes revestidas com argamassa de cimento e areia e pintadas de tinta látex; contendo uma garagem, uma sala, uma área de serviço, um sanitário, piso de material cerâmico, cobertura de laje pré-fabricada. **PAVIMENTO TERREO – 300M²** – Apresentando uma área que mede 14,25 metros de frente (ao Norte), 15,90 metros de fundo (ao Sul), por 27,80 metros na lateral direita (ao Leste) e 27,80 metros na lateral esquerda (ao Oeste), totalizando uma área de **300M²** (trezentos metros quadrados), todo construído de blocos cerâmicos e estrutura de concreto e as paredes revestidas com argamassa de cimento e areia e pintadas de tinta látex, contendo uma sala de espera/recepção, uma sala de atendimento, um gabinete com lavabo interno, quatro consultórios médico, uma sala de exames com lavabo interno; uma sala de estar médico com lavabo interno, duas enfermarias com sanitários internos, um centro cirúrgico, uma sala para esterilização, uma sala para material de limpeza, uma copa, uma cozinha, um sanitário, três lavabos, o piso de material cerâmico, coberto de laje pré-fabricada, avaliado em sua totalidade em R\$352.000,00 (trezentos e cinquenta e dois mil reais), limitando-se ao Norte com a Rua Manoel Novães, ao Sul com Maria Rodrigues Santos, ao Leste com Dálvio Pina Leite e ao Oeste com Mailza Correia Melo. O imóvel encontra-se inscrito no cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.045.0049.001, com Alvará de construção nº 0071/2001, emitido em 21.05.2001 e Habite-se nº 423/2014, emitido em 09.05.2014; ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Foi apresentado ART-Anotação de Responsabilidade Técnica nº BA0000024202-000041, emitido pelo Engenheiro Civil José Eugênio Ferreira dos Santos em 15.03.2001 e CND- Certidão Negativa de Débito nº 170112014-88888238, CEI: 70.013.10238/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 05.06.2014. Seabra, 10 de junho de 2014. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira. 

(Custas pelo DAJ nº 647217 série 009).

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Autenticidade
Município de SEABRA - BA
Ato Notarial ou de Registro
Mar. 10 de 2014
Ivonete da Silva Teixeira - Oficial Designada

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SEABRA - BAHIA

CERTIDÃO: Certifico e dou fé com base nos termos do Artigo 19 § 1º da Lei nº 8015/73 que a presente é cópia autêntica da Matrícula nº 4.337 do Registro Geral deste Cartório bem como, que o imóvel objeto desta Certidão encontra-se livre e desembaraçado de hipotecas e de quaisquer outros ônus reais, legais ou convencionais de ações reais e pessoais reipersecutórias até a presente data.
Seabra, 03 de outubro de 2014

Oficial ou Suboficial

Ivonete da Silva Teixeira
Suboficial do R. de Imóveis

Cad. Nº 800.107-3

ILEGÍVEL