

ESTADO DE Bahia

MUNICÍPIO DE Riachão do Jacuipe

COMARCA DE Riachão do Jacuipe

DISTRITO DE Sede



Maria do Carmo Mascarenhas Lopes
TABELIÃO substituta

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA — VALOR CR\$ 150.000,00

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e oitenta (1980) ao s nove (09) — — — dia s do mês de maio: do dito ano, nesta Cidade de Riachão do Jacuipe, Comarca do mesmo nome do Estado de Bahia — — — — — Em Cartório — — — — — perante mim, Maria do Carmo M. Lopes e as duas testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante s vendedor es

Orlando Marinho Carneiro e sua mulher Cremilda Rios Carneiro, fazendeiros portadores do C.I.C.Nº [REDACTED], residentes [REDACTED] Cidade, e outorgada compradora, MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA DO NASCIMENTO, brasileira, casada, bancária, portadora do C.I.C.Nº [REDACTED], residente e nesta Cidade.

todos conhecidos de mim tabeliã — — — — — e das testemunhas referidas; do que dou fé. E perante estas pelos outorgantes vendedores me foi dito que a justo título são — — — — — senhor es e legitim os possuidor es, de uma casa residencial, com uma porta e um janelão de frente, composta de duas salas, quatro quartos, vestíbulo, copa, cozinha, sanitário e varanda, além de uma garagem e um depósito grande, em ** terreno aforado à Igreja Matriz desta Cidade, medindo 12,00 (doze) metros de frente, por 30,00 (trinta) metros de frente a fundo, num total de 360m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), limitando-se de um lado com a casa de Jose Mascarenhas Barreto, do outro lado com o prédio da Sociedade * Filarmônica Euterpe Jacuipense, frente, com a Rua Alexandre Carneiro Figueiredo e o fundo com a Rua Pedro Paulo da Silva, situada na Rua Alexandre * Carneiro Figueredo nº02 nesta Cidade. Havida por compra a Teodomiro Mascarenhas Barreto e sua mulher Da. Antonieta Cedraz Barreto, conforme escritura lavrada nestas notas em 23 de maio de 1968, transcrita no Cartório do * Registro de Imóveis desta Comarca, sob Nº7.187 Lº 3-H fls.220 pelo oficial Jose Aloir Carneiro de Araujo.

que possuindo o imóvel retro descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justo e contratado para vendê-lo a outorgado comprador a, Maria da Conceição Silva do Nascimento.////
como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).////

que confessa m receber neste ato del a outorgado em moeda corrente deste País, que conta e acha da exata, da qual da O a mesmo comprador a plena, geral e irrevogável quitação de pagamento e satisfeitos para nunca mais o repetir em , desde já transfere -lhe toda a posse, jús, domínio, direito e ações que exercia m sobre os bens ora vendidos, para que dele a mesma compradora use , goze e disponha livremente como seus que ficam sendo, obrigando-se OS vendedor OS por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado à autoria

pelo outorgado comprador a, Maria da Conceição Silva do Nascimento.//////////

ante as mesmas testemunhas me foi dito que aceitava a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos de impostos pagos transmissão, conforme Guia quitada pelo Banco do Brasil S.A. Ag.R.do Jacuipe-Ba, em 19.11.1979 Valor CR\$1.500,00. Certidão: Certifico que examinando os livros competentes a ** cargo desta Repartição, não constatei débito em nome de Orlando Marinho * Carneiro e Cremilda Rios Carneiro. I.P. Pontes - AG. FAZ. R. do Jacuipe - Certidão: Certifico que o contribuinte acima acha-se quites com a Fazenda Municipal. Em 15. fevereiro. 1980 G.S. Souza P/ Tesoureiro. Foi pago o Laudêmio* conforme recibo de 13.12.79 Valor CR\$3.750,00. *Albuquerque*

Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lida sendo lida, na presença das testemunhas acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as duas testemunhas a tudo presentes e que são: Jose Radivan Cordeiro, casado e Erundino Araujo da Silva, solteiro** maiores, residentes nesta Comarca, reconhecidos de mim, Maria do Carmo Mascarenhas Lopes, Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião* designada, servindo no impedimento do titular. Dou Fé. Riachão do Jacuipe, * 09 de maio de 1980. Maria do Carmo Mascarenhas Lopes, Orlando Marinho Carneiro, Cremilda Rios Carneiro, Maria da Conceição Silva do Nascimento, Jose Radivan Cordeiro, Erundino Araujo da Silva.

1 José Antônio Cordeiro
2 - TABELIÃO DE RIACHÃO DO JACUIPE
3 Comarca de Riachão do Jacuipe
4 Estado da Bahia

CONFERE COM O ORIGINAL
EM TIPO: *Albuquerque* DA
VERDADE *Maria do Carmo Mascarenhas Lopes* TABELIÃO *Design*

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
Comarca de Riachão do Jacuipe - Bahia
Protocolado sob n.º 5.527 fls. 141 livro 1-
Em 21 de maio de 1980
Registro Geral n.º 01 Matrícula n.º 2.509
Fls. 109 Livro 2 - I Registro Auxiliar n.º -
Livro 3 - fls. - AVILIBERAÇÃO n.º - fls. -
Livro n.º - Ocorrência: - - -

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIACHÃO DO JACUIPE
Noéla Almerinda M. de Araujo
Substituta

Riachão do Jacuipe, 21/05/1980

Noéla A. M. de Araujo

Se con-
scimen

amente

a da
to e
ações
e
ores a
autoria

////

seus
Fuia

alor

i **

io *

er-

Mu

io*

as
e
**

S-

3*

*

-

e

NAL

DA
villas
Design

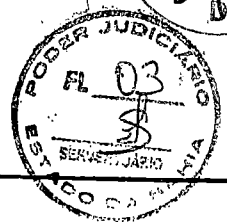
IPOTEC
Bahia
vro A-

2.509

fls.



PODER JUDICIÁRIO



CERTIDÃO

Atestamos o que foi averbado construi-
ção do depósito em casa residencial,
designado nº 31 e lavou no AV- 02 mat 2509
Em 22/09/2004 nº 2-1p/09.
Irene Santana Guimarães

Irene Santana Guimarães

OFICIALA DESIGNADA

Comarca de São João do Jacuipá Ba.

ILEGÍVEL