

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

PORTO SEGURO — BAHIA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - ANO 1990

VIVALDO AFFONSO DO RÊGO
OFICIAL TITULAR

MATRÍCULA Nº 13.619 DATA 14 de agosto de 1990 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado à Rua Pero Vaz de Caminha, nesta Cidade de Porto Seguro (BA); com a área total de 321,00m² (trezentos e vinte e um metros quadrados) ou seja, 15,00 metros de frente por 21,40 metros de frente a fundo; limitando-se de frente com a Rua Pero Vaz de Caminha, fundo com Marcos Robson Scharra de Oliveira Paula, do lado direito com a Rua Frei Calixto e do lado esquerdo com Dr. Delmário Leal. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.01.028.0468.001. PROPRIETÁRIO: MARCOS ROBSON SCHARRA DE OLIVEIRA PAULA, brasileiro, maior, solteiro, médico, residente e domiciliado [REDACTED] nesta Cidade de Porto Seguro (BA), com CIC nº [REDACTED] TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01 da Matrícula nº 10.621 livro 2 neste // Cartório Imobiliário. O Escrevente Autorizado: [REDACTED]

R.01-13.619:- Porto Seguro, 14 de agosto de 1990. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 116 fls. 223/224vº nº 10.529 de 13 de agosto de 1990 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro (BA); PELA QUAL o Sr. MARCOS ROBSON SCHARRA DE OLIVEIRA PAULA (acima qualificado); V E N D E R A à Firma JOSÉ SILVA IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede [REDACTED], com CGC nº [REDACTED] representado por seu Diretor Executivo, Sr. Carlos Alberto da Silva; pelo preço de Cr\$ 255.000,00 majorado pela Prefeitura Municipal para Cr\$ 800.000,00 o imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentada a Certidão de Cadastro da Prefeitura Municipal, datada de 15 de maio de 1990, a qual fica em arquivo. O Escrevente Autorizado: [REDACTED]

Av.02-13.619:- Porto Seguro, 13 de maio de 2002. Alteração e Consolidação Contratual, datada de 18 de abril de 1997 em São Paulo-SP, microfilmado sob nº 293247 do 3º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo-SP; NA QUAL consta que a Firma JOSÉ SILVA IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA. (acima qualificada), passou a girar sob a denominação social de JOSÉ SILVA IMOVEIS SA, tendo como sócios-quotistas, o Sr. Carlos Alberto da Silva, com 292.500 quotas, a Srª. Patrícia Helena Matheus da Silva, com 16.250 quotas e a Srª. Karine Matheus da Silva, com 16.250 quotas, perfazendo o capital social de R\$ 325.000,00. A cópia da alteração fica em arquivo. O Escrevente Autorizado: [REDACTED]

R.03-13.619:- Porto Seguro, 02 de maio de 2003. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 61 fls. 17/17vº nº 9.442 de 13 de maio de 2002 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia; PELA QUAL a firma JOSÉ SILVA IMOVEIS LTDA. (acima qualificada), representada por seu procurador o Sr. Sadi Alvaro Mutzenberg, por procuração do livro nº 3.408 fls. 209 do Cartório do 22º Ofício de Notas da Cidade de São Paulo(SP); VENDER A ao Sr. EDUARDO PESSOA, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado à Rua Alfredo Dultra nº 111 - Centro, nesta Cidade " Continua no verso "

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E HIPOTECAS**Vivaldo Affonso do Rêgo - Oficial
Ronaldo César Monteiro Torres - Escrevente

05 SET. 2012

CONFERE COM O ORIGINAL

nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73

Porto Seguro - BA

de Porto Seguro-Bahia, portador da C.I. RG nº 09321104-01 e CPF nº 139.247.938-08; pelo preço de R\$ 30.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula. Consta da escritura a isenção do INSS. O Escrevente: *[assinatura]*

R.04-13.619:- Porto Seguro, 28 de dezembro de 2004. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 80 fls. 147 e vº nº 12.602 de 22 de dezembro de 2004 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia; PELA QUAL o Sr. **EDUARDO PESSOA** (acima qualificado); **V E N D E R A** ao Sr. **ANIBAL LUIZ CANSIAN**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado à *[endereço redigido]* nesta Cidade de Porto Seguro-Bahia, com C.I. RG *[redigido]* e CPF nº *[redigido]* pelo preço de R\$ 30.000,00 majorado pela Prefeitura Municipal local para R\$32.397,20 o imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial: *[assinatura]*

R.05-13.619:- Porto Seguro, 20 de agosto de 2012. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 162 fls. 62 e vº nº 25.422 de 06 de agosto de 2012 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia; PELA QUAL o Sr. **ANIBAL LUIZ CANSIAN** (acima qualificado); **VENDER A** ao Sr. **DAVI DOS SANTOS BARRETO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I.RG nº *[redigido]* e inscrita no CPF nº *[redigido]* residente e domiciliado à Rua *[redigido]* na Cidade de Itamaraju-Bahia; pelo preço de R\$50.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula. Protocolado sob o nº 67.340. DAJE nº 604338. Série 002. Valor: R\$459,10. O Escrevente: *[assinatura]*

Av.06-13.619:- Porto Seguro, 05 de setembro de 2012. Pela petição assinada pelo proprietário o Sr. Davi dos Santos Barreto, em data de 03 de setembro de 2012, devidamente acompanhada da Certidão de Existência e do HABITE-SE, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Porto Seguro-Bahia, em data de 19 de setembro de 2006, os quais ficam em arquivo, constam que no terreno objeto da presente matrícula, foi feita a seguinte construção: **UM PRÉDIO Comercial nº 377, constituído de dois pavimentos** (térreo e pavimento superior), contendo no térreo, um hall, área de circulação, seis salas e quatro sanitários, e no pavimento superior, um hall, área de circulação, sete salas, uma copa e quatro sanitários; medindo uma área construída de 178,36 metros quadrados. Valor da construção: R\$200.000,00. Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS sob o nº 000302012-04023985, emitida em data de 30 de agosto de 2012. Protocolada sob nº 67.498. DAJE Nº 901857, Série: 002, Valor R\$856,20. O Escrevente: *[assinatura]*

**REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
PORTO SEGURO - BAHIA**

Vivaldo Affonso do Rêgo - Oficial

Ronaldo César Monteiro Tôrres - Escrevente

CERTIFICO E DOU FE, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº *13.619* extraída por processo reprográfico, nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. CERTIFICO mais que a área total do Imóvel objeto da presente certidão está LIVRE DE ÔNUS REAIS.

PORTO SEGURO (BA) *05 de Setembro de 2012*

DAJE Nº *901909* SÉRIE *002* VALOR: R\$ *53,90*

CARTÓRIO TABELIONATO E PROTESTO
COMARCA DE PORTO SEGURO - BA
Ubiratan Bittencourt Oliveira Silva
(Tabelião)
Marilton José de Almeida Souza
(Sub-Tabelião)
Bel. Doudete Rocha Silva
Escritor
Josami Azevedo de Nascimento
Escritor



Marilton José de Almeida Souza
Sub-Tabelião
CAD. 224844-9



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PORTO SEGURO - BA
Vivaldo Afonso do Rego - Oficial
Ronaldo César Monteiro Torres - Escrivente

Livro nº. 162

Nº. 25.422

Fls. 62/62V.

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E
VENDA NA FORMA ABAIXO:
VALOR RS 50.000,00**

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem que, no ano de Dois mil e doze (2012) aos Seis (06) dias do mês de Agosto, do dito ano, nesta Cidade e Comarca de Porto Seguro, do Estado da Bahia, em meu Cartório perante mim, **Marilton José de Almeida Souza**, Sub - Tabelião, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas a saber: - de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDOR** o Sr. **ANIBAL LUIZ CANSIAN**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado [REDACTED] na Cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, portador da CI RG nº. [REDACTED] e do CPF nº. [REDACTED] e como **OUTORGADO COMPRADOR** o Sr. **DAVI DOS SANTOS BARRETO**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado à [REDACTED] Cidade de Itamaraju, Estado da Bahia; portador da CI RG nº. [REDACTED] e do CPF nº. [REDACTED] pessoas reconhecidas por mim, Sub - Tabelião, através das provas de identidade a mim exibidas do que dou fé. E, pelo Outorgante Vendedor me foi dito que sendo senhor e possuidor a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de qualquer duvidas e ônus reais inclusive hipotecas mesmo legais do Imóvel **TERRENO URBANO**, situado à Rua Pero Vaz de Caminha - Centro, nesta Cidade de Porto Seguro, Estado da Bahia, com área total de **321,00m²**; limitando-se de **Frente** - com a Rua Pero Vaz de Caminha (15,00mts.), de **Fundo** - com Marcos Robson Scharra de Oliveira Paula (15,00mts.), do **Lado direito** - com a Rua Frei Calixto (21,40mts.), e do **Lado esquerdo** - com Dr. Delmário Leal (21,40mts.), com suas respectivas benfeitorias existentes, e fora adquirido por escritura pública de compra e venda, lavrada nestas Notas do livro nº. 80, Fls. 147/147V, sob nº. Ordem: 12.602, registrado sob nº. 04, da Matrícula nº. 13.619, do livro nº. 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Cidade e Comarca de Porto Seguro - Ba, e achando-se contratado com o Outorgado Comprador por bem desta escritura e na melhor forma de direito para lhe vender como de fato vendido tem ao Outorgado Comprador o Imóvel acima descrito e caracterizado. Pelo preço certo e ajustado de **RS 50.000,00** (Cinquenta mil reais). Importância essa que do Outorgado Comprador o Outorgante Vendedor confessa e declara já haver recebido em moeda corrente e legal do País, pelo que dá por pago e satisfeito dando ao Outorgado Comprador plena e geral quitação prometendo por si, seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de

Marilton José de Almeida Souza
Sub-Tabelião
CAD. 224844-9

direito pondo o Outorgado Comprador a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele Outorgado Comprador todo seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já por bem desta escritura e da Clausula **CONSTITUTIVA**. Pelo Outorgado Comprador me foi dito que na verdade acha contratado com o Outorgante Vendedor conforme seus ajustes sobre a presente compra aceitando-a pelo preço mencionado de Cinquenta mil reais (R\$ 50.000,00) e esta escritura em seu inteiro teor tal qual se acha redigida. De tudo dou fé. Em seguida foram apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões que transcrevo: Prefeitura Municipal de Porto Seguro - Ba. Documento de Arrecadação Municipal - DAM. Exercício: 2012. Vctº. 30.06.2012. Valor R\$ 1.500,00 - Nome: Davi dos Santos Barreto. End. Porto Seguro- Ba. (o Imóvel). Esp. da Receita: ITBI. Outras Informações: ITBI do Imóvel situado nesta Cidade de Porto Seguro - Ba. Valor da transação R\$ 50.000,00 X 3%. Recolhido junto ao Banco do Brasil S/A - Agência Porto Seguro - Ba. Foram cumpridas as exigências da Lei nº. 7.433 de Dezembro de 1985. Foram apresentadas as seguintes certidões: **Certidão de Ônus Reais e Reipersecutórias, Certidão Estadual Ações Cíveis nº. 000325427 e 000324471 Fls. 1/1, Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Criminais nº. 1049179, Certidão da vara do Trabalho - 5ª. Região, Certidão Conjunta Negativa da Receita Federal e Certidão Negativa de Tributos Municipais.** Cadastrado sob nº. 01.01.028.0468.001. O Sub - Tabelião reserva-se o direito de não corrigir erros materiais, neste ato, advindos de declaração do (s) Outorgante (s) e Outorgado (s) declarando, o (s) mesmo (s), que foi alertado por mim sobre as consequências da responsabilidade civil e penal, que aqui assumiu (ram) por todos os documentos que apresentou (ram) e por todas as declarações que prestou (ram). E, por acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura que sendo-lhes lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam comigo, **Marilton José de Almeida Souza**, Sub - Tabelião que mandei digitar, dou fé e assino este instrumento e que após lido e achado conforme vai assinado pelas partes por mim, **Marilton José de Almeida Souza**, Sub - Tabelião, que fiz e digitar e subscrevo em público e raso. Ficam dispensado as testemunhas instrumentarias de acordo § 5º do Artigo 215, da Lei nº. 10.406/02, do Código Civil Brasileiro. **DAJE 128759 - série: 002 - Valor R\$ 459,10 -**

EM TESTE DA VERDADE.



Sub - Tabelião

Marilton José de Almeida Souza
Sub-Tabelião
CAD. 224644-9

Outorgante.

Outorgado.



DAJE Nº 460327 SÉRIE 002 VALOR: R\$ 529,00

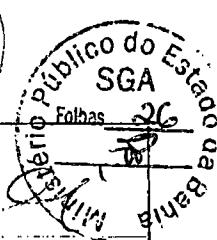
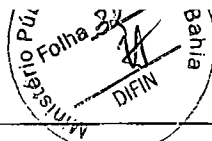


REGISTRO DE IMÓVEIS

PORTO SEGURO — BAHIA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - ANO 1990

VIVALDO AFFONSO DO RÊGO
OFICIAL TITULAR



MATRÍCULA Nº 13.619 DATA 14 de agosto de 1990 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado à Rua Pero Vaz de Caminha, nesta Cidade de Porto Seguro (BA); com a área total de 321,00m² (trezentos e vinte e um metros quadrados) ou seja, 15,00 metros de frente por 21,40 metros de frente a fundo; limitando-se de frente com a Rua Pero Vaz de Caminha, fundo com Marcos Robson Scharra de Oliveira Paula, do lado direito com a Rua Frei Calixto e do lado esquerdo com Dr. Delmário Leal. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.01.028.0468.001. PROPRIETÁRIO: MARCOS ROBSON SCHARRA DE OLIVEIRA PAULA, brasileiro, maior, solteiro, médico, residente e domiciliado [REDACTED] Porto Seguro (BA), com CIC nº [REDACTED] TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01 da Matrícula nº 10.621 livro 2 neste // Cartório Imobiliário. O Escrevente Autorizado: [REDACTED]

R.01-13.619:- Porto Seguro, 14 de agosto de 1990. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 116 fls. 223/224vº nº 10.529 de 13 de agosto de 1990 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro (BA); PELA QUAL o Sr. MARCOS ROBSON SCHARRA DE OLIVEIRA PAULA (acima qualificado); V E N D E R A à Firma JOSÉ SILVA IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede [REDACTED] na Cidade de São Paulo (SP), com CGC nº [REDACTED] representado por seu Diretor Executivo, Sr. Carlos Alberto da Silva; pelo preço de R\$ 255.000,00 majorado pela Prefeitura Municipal para R\$ 800.000,00 o imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentada a Certidão de Cadastro da Prefeitura Municipal, datada de 15 de maio de 1990, a qual fica em arquivo. O Escrevente Autorizado: [REDACTED]

Av.02-13.619:- Porto Seguro, 13 de maio de 2002. Alteração e Consolidação Contratual, datada de 18 de abril de 1997 em São Paulo-SP, microfilmado sob nº 293247 do 3º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo-SP; NA QUAL consta que a Firma JOSÉ SILVA IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA. (acima qualificada), passou a girar sob a denominação social de JOSÉ SILVA IMÓVEIS LTDA, tendo como sócios-quotistas, o Sr. Carlos Alberto da Silva, com 292.500 quotas, a Srª. Patrícia Helena Matheus da Silva, com 16.250 quotas e a Srª. Karine Matheus da Silva, com 16.250 quotas, perfazendo o capital social de R\$ 325.000,00. A cópia da alteração fica em arquivo. O Escrevente Autorizado: [REDACTED]

R.03-13.619:- Porto Seguro, 02 de maio de 2003. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 61 fls. 17/17vº nº 9.442 de 13 de maio de 2002 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia; PELA QUAL a firma JOSÉ SILVA IMÓVEIS LTDA. (acima qualificada), representada por seu procurador o Sr. Sadi Alvaro Mutzenberg, por procuração do livro nº 3.408 fls. 209 do Cartório do 22º Ofício de Notas da Cidade de São Paulo(SP); VENDER A ao Sr. EDUARDO PESSOA, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado à [REDACTED] nesta Cidade

" Continua no verso "

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E HIPOTECAS

Vivaldo Affonso do Rêgo - Oficial
Ronaldo César Monteiro Tórres - Escrevente

CONFERE COM O ORIGINAL

nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73

Porto Seguro - BA,

28 SET 2011

de Porto Seguro-Bahia, portador da C.I. RG nº [REDACTED] e CPF nº [REDACTED] pelo preço de R\$ 30.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula. Consta da escritura a isenção do INSS. O Escrevente: *[Signature]*

R.04-13.619:- Porto Seguro, 28 de dezembro de 2004. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 80 fls. 147 e vº nº 12.602 de 22 de dezembro de 2004 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia; **PELA QUAL** o Sr. **EDUARDO PESSOA** (acima qualificado); **V E N D E R A** ao Sr. **ANIBAL LUIZ CANSIAN**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado à [REDACTED] nesta Cidade de Porto Seguro-Bahia, com C.I. RG nº [REDACTED] e CPF [REDACTED] pelo preço de R\$ 30.000,00 majorado pela Prefeitura Municipal local para R\$32.397,20 o imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial: *[Signature]*

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
PORTO SEGURO - BAHIA

Vivaldo Affonso do Rêgo - Oficial
Ronaldo César Monteiro Tôres - Escrevente

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 13.619 extraída por processo reprográfico, nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. CERTIFICO mais que a área total do Imóvel objeto da presente certidão está LIVRE DE ÔNUS REAIS.

PORTO SEGURO(BA) 28 / SETEMBRO / 2011

[Signature]