



PODER JUDICIÁRIO

ÚNC

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

NAZARÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2001.

Nilza Neide dos Santos
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 5.655 DATA 22.06.2001. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Uma área de terreno, próprio para construção, situada na Rua Alcides Andrade, nº 84, nesta cidade, medindo 15,30 metros de frente por 58,40 metros de frente a fundo. Confrontando-se pela frente com o leito da Rua; fundo com a Rua Romil Coelho; lado direito com a propriedade de Aida Nazaré S. Silva; e pelo lado esquerdo com a propriedade de Jandira S. Pitanga. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ, sediada nesta cidade, inscrita no C.G.C. sob nº [REDACTED] TÍTULO ANTERIOR: matrícula nº 1.863, R.01, Livro 02, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Nazaré, 22 de junho de 2001. O Oficial. *[Assinatura]*

R.01.5.655. Nos termos do Título de Aforamento, lavrado em 13 de junho de 2001, Livro 01, fls. 31, a PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, acima qualificada, representada neste ato pelo atual Prefeito ISAAC LEMOS PEIXOTO FILHO, dá como aforado o imóvel objeto da matrícula acima ao Sr. EDUARDO ALMEIDA DOS REIS, brasileiro, médico, separado judicialmente, residente e domiciliado na cidade de Alagoinhas-Ba, o qual se obriga a pagar anualmente por metro a importância de R\$0,30 (trinta centavos). D.A.J. nº 212646. O referido é verdade e dou fé. Nazaré, 22 de junho de 2001. O Oficial. *[Assinatura]*

AV.02.5.655. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito pelo Sr. Dr. EDUARDO ALMEIDA DOS REIS, acima qualificado, ao titular deste Cartório, o qual apresentou Certidões expedidas pela seção de expediente da Prefeitura local, e C.N.D. expedida pela agência local do INSS, para constar a construção de uma casa residencial, situada à Rua Alcides Andrade, nº84, nesta cidade, com dois pavimentos, construída sobre pilares, paredes de blocos, coberta com telhas, contendo no pavimento térreo: jardim, varanda, living, sala de espera, hall, gabinete, dois lavabos, suite, sala de jantar, copa/cozinha, jardim de inverno, duas áreas de serviço, despensa, quarto de empregada e lavanderia; e no pavimento superior: varanda, estúdio, suite, varanda, hall, estar íntimo, três quartos, salão de jogos e varanda; medindo a área construída 13,20 metros de frente; 14,20 metros de fundo; 23,50 metros do lado esquerdo; 32,20 metros do lado direito; num total de 284,00 metros quadrados no pavimento térreo; e 261,80m2. no pavimento superior. Confrontando-se pela frente com o leito da Rua; fundo com a Rua Romil Coelho; lado esquerdo com a propriedade de Jandira S. Pitanga; lado direito com a propriedade de Aida Nazaré S. Silva; Avaliado em R\$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). D.A.J. nº 212647. O referido é verdade e dou fé. Nazaré, 22 de junho de 2001. O Oficial. *[Assinatura]*

R.03.5.655- Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07/10/2004, pela Tabelião deisgrada do único ofício desta cidade, Nilza Neide dos Santos, livro 37, fls 45, o Sr. EDUARDO ALMEIDA DOS REIS acima qualificado vendeu o imóvel objeto da presente matrícula o Sr. KLEBER DE JESUS DA SILVA, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, RG [REDACTED] CPF [REDACTED], residente e domiciliado a rua [REDACTED] Nazaré-Ba, pelo preço de R\$ 85.000,00 avaliado pela Prefeitura desta cidade, DAJ 290403, Nazaré, 07/01/2005, O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS
NAZARÉ-BAHIA

Ana Paula Lobo
Escritor