

1

CARLOS PASSOS NAVARRO

TABELIAO DE NOTAS

CARTÓRIO NO EDIFÍCIO DO FORUM

MUNDO NOVO — BAHIA

Carlos Navarro

1 Primeiro traslado

2 ESCRITURA DE COMPRA E VENDA-

3 COMO ABAIXO SE DECLARA.

4

5 L^a 175. Fls. 141/142.

6 N^o 3.383 de Ordem. /.

7 S A I B A M

8
9 quantos este público instrumento de escritura de compra e ven-
10 da virem, que no ano de mil novecentos e setenta e oito, aos /
11 vinte e quatro dias do mes de Fevereiro, nesta cidade de Mundo
12 Novo, Termo e Comarca do mesmo nome do Estado da Bahia, em meu
13 Cartório compareceram as partes a esta outorgantes avindas e -
14 contratadas a saber: Como outorgantes vendedores HELIO SILVA -
15 SAMPAIO e sua mulher D. YARA PEIXOTO SAMPAIO, CPF [REDACTED]
16 brasileiros, maiores, ele comerciante e ela de prendas domésti-
17 cas, domiciliados nesta cidade, a vendedora representada por -
18 seu dito marido nos termos da procuração lavrada a Fls. 26 do-
19 livro 51 de procurações desta Cartório, e como outorgado com -
20 prador PAULO GERONIMO NAVARRO PETILO, CPF [REDACTED] brasi-
21 leiro, maior, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, /
22 os presentes reconhecidos pelos próprios de mim Tabelião e das
23 testemunhas adiante nomeadas e no fim assinadas, as quais re-
24 conheço e dou fé; e perante as mesmas testemunhas me foi dito-
25 pelos outorgantes vendedores que são senhores e legítimos pos-
26 suidores de uma casa construída em terreno próprio, que tem a-
27 área total de 434m² e construída de 266m², com nove dependen-
28 cias, sita à praça Cel. Jairo Moreira de Almeida s/n^o nesta ci-
29 dade, que houve a eles outorgantes por construção própria so-
30 bre uma posse que adquiriram por compra a Milton Matos Pampo -

1 net e sua mulher, conforme escritura matriculada sob nº 221 /-
2 R 1, no Registro de Imóveis desta Comarca, cuja casa se limi-
3 ta de um lado com Justino Bino dos Santos e do outro lado com
4 José Santos Navarro; e que por assim possuírem a aludida casa-
5 com suas dependências livre e desembaraçada de qualquer onus -
6 ou encargo, tinham contratado vendê-la, como efetivamente ven-
7 dido tinham de hoje para sempre ao comprador PAULO GERONIMO -
8 NAVARRO PETILO, pelo preço e quantia certa de Cr\$100.000,00 /
9 (cem mil cruzeiros) que dele receberam em moeda corrente; e -
10 porque assim tinham vendido a aludida casa e recebido do com-
11 prador a quantia de Cr\$100.000,00 (Cem mil cruzeiros) acima de
12 clarado, preço da venda e seu justo valor por quanto ajusta-
13 ram, não só lhe davam quitação da dita quantia, como desde já-
14 lhe transferiam todo o domínio, direito, ação e posse do mesmo
15 imóvel com suas dependências e terreno respectivo, não podendo
16 em tempo algum reclamarem sobre a presente venda nem pedirem -
17 repetição do pagamento, antes ficam obrigados a fazê-la boa, /
18 firme e valiosa e a responderem em qualquer tempo pelos riscos
19 da evicção, do que tudo deu fé. Pelo referido comprador me foi
20 dito em presença das mesmas testemunhas que aceitava a presen-
21 te escritura de venda a ele feita, como nela se contém e decla-
22 ra. Assim disseram, estipularam, outorgaram, contrataram, acei-
23 taram e me pediram a presente escritura que fiz como pessoa pú-
24 blica, sendo testemunhas presenciais os Srs. Roque Rodrigues -
25 Rola e Gervasio Almeida Gomes, que assinam com o vendedor por-
26 si e por sua constituída e com o comprador, depois de lhes /-
27 ser lido este instrumento por mim Tabelião e o acharem em tudo
28 conforme do que deu fé. Foi pago o imposto de Transmissão de -
29 1% s/Cr\$100,000,00-Cr-1.000,00 conforme guia de recolhimento /
30

de 24/02/78 com autenticação mecânica do Banco Economico S/A. ficando uma via arquivada neste Cartório e outra via anexada ao -
traslado desta escritura. O vendedor acha-se quites com o I N P S
conforme Certificado de Quitação Série A Nº 638462 fornecido pela
Agencia de Jacobina-Ba., datado de 23.02.78, assinado por Manoel
Gonçalves Rocha, que fica arquivado nestas notas. Ressalvo a
entrelinha que diz: "e terreno respectivo". Eu, Carlos Passos-
Navarro, Tabelião o escrevi e assino. O Tabelião Carlos Passos /
Navarro. (aa) HELIO SILVA SAMPAIO. PAULO GERONIMO NAVARRO PETILO.
ROQUE RODRIGUES ROLA. GERVASIO ALMEIDA GOMES. Nada mais. Eu, Edna
Cardoso da Silva, Auxiliar do Cartório, datilografei. Conforme o-
original. Mundo Novo, 24 de Fevereiro de 1978. Eu, Carlos Passos-
Navarro, Tabelião, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Test.º APM da verdade

O Tabelião _____



PRCT. N: 2.174 Lv. N: 1 - Fs. 77
REGISTRO GER I - Lv. N: 2 - Fs. 228
MATRICULA N: 221 REG. N: 2
REG. AUX. - Lv. 3 - Fs. + + REG N: + +
MUNDO NOVO, 28 de Setembro de 19 78

Carlos Gomes
OFICIAL - Assessor Santi & Navarro

Subst.