

COMARCA DE MATA DE SÃO JOÃO BA
TABELIONATO DE NOTAS E
PROTEGOS DE TÍTULOS
Nelma Batista de Carvalho Santos - Tabeliã
Maria das Graças Santos Bastos - Sub Tabeliã



PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DA BAHIA

COMARCA DE MATA DE SÃO JOÃO

Livro: 0144

Folha: 012

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
MATA DE SÃO JOÃO - BAHIA

Rosalice Bispo dos Santos

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E

VENDA DE IMÓVEL COMO ABAIXO É DECLARADO:

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, em dezesseis de agosto de dois mil e treze (16/08/2013), nesta cidade e Comarca de Mata de São João, Estado Federado da Bahia, neste cartório do Único Ofício de Notas, a meu cargo, perante mim, Nelma Batista de Carvalho Santos, tabeliã designada, compareceram, partes entre si justas e contratadas: de um lado, como **Outorgante Vendedor, UBIRATAN GÓES VIENA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº [REDACTED] expedida pela [REDACTED] inscrito no CPF(MF) sob o nº [REDACTED] residente e domiciliado na [REDACTED]

[REDACTED] neste município de Mata de São João, Bahia, do outro lado, como **OUTORGADA COMPRADORA, ANEIDE SANTOS ALVES-ME**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ(MF) sob o número [REDACTED] inscrição Estadual [REDACTED] com sede na [REDACTED] neste município de Mata de São João, Bahia, neste ato, neste ato representada pela sua sócia, **Aneide Santos Alves**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade número [REDACTED] expedida pela [REDACTED] inscrita no CPF(MF) sob o número [REDACTED] domiciliada no endereço supra;

Reconheço a identidade dos comparecentes e sua capacidade jurídica para este ato, conforme documentos de identidade apresentados, aos quais dou fé. E, pelo Outorgante Vendedor, me foi dito o seguinte: Que, é legítimo proprietário, do bem imóvel identificado como: **Loja número 38(trinta e oito) de porta e 15.548**, de inscrição municipal, com área privativa 32,40m², área comum 36,62m², área total 69,02m², correspondendo-lhe a fração ideal 1,5491%, comprehende a vaga de garagem **número 35(trinta e cinco)**, que também compartilha com a loja 37, localizada no Shopping Armazém da Vila, situado na Avenida do Farol, s/n- Praia do Forte, Distrito de Açu da Torre, neste município de Mata de São João, Bahia, edificado em terreno próprio integrante do loteamento Praia do Forte, Etapa Aldeia dos Pescadores, neste município, havido dito imóvel, por compra feita a Day Empreendimentos e



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DA BAHIA

COMARCA DE MATA DE SÃO JOÃO
TABELIONATO DO ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS

Livro: 0144

Folha: 010

COMARCA DE MATA DE SÃO JOÃO BA
TABELIONATO DE NOTAS E
PROTESTOS DE TÍTULOS
Nelma Batista de Carvalho Santos-Tabelião
Maria das Graças Santos Bastos-Sub Tabelião

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS DE PESSOAS JURÍDICAS
MATA DE SÃO JOÃO - BAHIA
Rosalice Bispo dos Santos

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
DE IMÓVEL, COMO ABAIXO É DECLARADO:

SAIBAM quantos a presente escritura bastante virem que aos dezesseis de agosto de dois mil e treze (16/08/2013), nesta cidade e Comarca de Mata de São João, Estado da Bahia, República Federativa do Brasil, neste cartório do Único Ofício de Notas, a meu cargo e perante mim, Nelma Batista de Carvalho Santos, tabelião designada, compareceram, partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDOR**, UBIRATAN GOES VIENA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº [REDACTED], inscrito no CPF (MF) sob número [REDACTED] e, do outro lado, como **OUTORGADA COMPRADORA**, ANEIDE DOS SANTOS ALVES-ME, residente na [REDACTED] neste município de Mata de São João, Bahia, inscrição Estadual e sociedade empresária, CNPJ/MF sob o nº [REDACTED] Praia do Forte, neste município de Mata de São João, com sede na [REDACTED] Bahia, neste ato, representada pela sua sócia, ANEIDE DOS SANTOS ALVES, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade número [REDACTED] expedida pela [REDACTED] inscrita no CPF(MF) sob o número [REDACTED] residente e domiciliada na [REDACTED] neste município de Mata de São João, Bahia; Reconheço a identidade dos comparecentes e sua capacidade jurídica para este ato, conforme documentos de identidade apresentados, aos quais, dou fé. E, pelo Outorgante Vendedor me foi dito o seguinte: Que é único proprietário em mansa e pacífica posse, livre e desembaraçado de ônus de qualquer natureza, do imóvel caracterizado pela **Loja número 37(trinta e sete) de porta e 15.514 de inscrição municipal**, com área privativa de 21,00m², área comum 23,73m², área total 44,73m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1.0041%, comprehende a vaga garagem número 35(trinta e cinco), que também compartilha com a loja 37, localizada no Shopping Armazém da Vila, situado na Avenida do Farol, s/n-Praia do Forte, neste município de Mata