



1º Ofício de Notas - LEM-BA  
JAIDER SILVA SANTOS  
Tabelião Designado  
Cad. 221.469-5

LIVRO Nº 02 FOLHAS Nº 157 - V DAJ - 590946  
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, QUE  
FAZEM: A EMPRESA PARAISO EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS LTDA em favor de LUIS CLÁUDIO  
GOMES MASCARENHAS, na forma como vai abaixo  
declarada:

S A I B A M, quantos esta Pública Escritura de Compra e  
Venda, virem que aos 15 (quinze) dias do mês de setembro do ano de dois mil e nove (2009), nesta  
cidade de Luiz Eduardo Magalhães, Estado da Bahia, neste Cartório do 1º Ofício de Notas, perante  
mim **JAIDER SILVA SANTOS - TABELIÃO DESIGNADO**, compareceram as partes entre si  
justas e contratadas a saber: De um lado como OUTORGANTES VENDEDORES: **A EMPRESA  
PARAISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, empresa jurídica com sede [REDACTED]  
[REDACTED] neste município, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob  
[REDACTED], representada neste ato por seu sócio proprietário: **JACOB LAUCK**, brasileiro,  
casado, empresário, portador da cédula de identidade RG [REDACTED] inscrito no CPF/MF nº  
[REDACTED] e/ou pelo seu bastante procurador **LEORI ANTONIO GERALDI**, brasileiro, casado,  
agropecuarista, residente e domiciliado [REDACTED]  
neste município, portador da carteira de identidade RG nº [REDACTED] expedida pela [REDACTED] e  
devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED] conforme termo de procuração lavrada  
nestas Notas no Livro nº 05-B as folhas nº 47 em 14 de março de 2007. E do outro lado como  
OUTORGADO COMPRADOR; **LUIS CLÁUDIO GOMES MASCARENHAS**, brasileiro, casado,  
engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no  
CPF/MF nº [REDACTED] residente e domiciliado na cidade de Luis Eduardo Magalhães - BA.  
Todos reconhecidos como os próprios por mim, TABELIÃO DESIGNADO, do que dou fé. E pela  
outorgante Vendedora através de seu representante legal, me foi dito sendo senhora e legítima possuidora  
do imóvel, denominado **"LOTEAMENTO JARDIM PARAÍSO"** na Comarca de Luiz Eduardo  
Magalhães, no município de Luis Eduardo Magalhães - Bahia, com total de 1652 lotes, de diversos  
tamanhos, cujo Loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Barreiras- BA, conforme  
Decreto Lei nº 263/88, assinado pelo prefeito Municipal o Sr. Baltazarino Araújo de Andrade, cuja  
documentação do Loteamento, Decreto Lei e Mapas, foram devidamente averbados à matrícula nº  
10.675 no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca sob nº Av-3-10.675, em data de  
30.05.89 e após a criação do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 2º ofício, foi transferido e  
recebeu nova matrícula sob nº AV-3-020 em data de 14.05.1990. E que neste ato e na melhor forma de  
direito, vendem como de fato vendido tem os seguintes imóveis; **Lote nº 12 (doze) da Quadra nº 53  
(Cinquenta e Três), medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a Rua 25 de julho; 20,00m (vinte  
metros) nos fundos, limitando-se com o lote nº 13 (treze); lado direito mede 33,00m (trinta e três  
metros) limitando-se com a Rua Vinícios de Moraes e lado esquerdo 38,00m (trinta e oito metros),  
limitando-se com o lote nº 11 (onze), perfazendo assim uma área total de 747,50m² (Setecentos e  
Quarenta e Sete Metros e Cinquenta Centímetros Quadrados)**. E que tendo o referente lote  
identificado livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e/ou extrajudiciais, penhoras, hipotecas,  
ações, acha-se contratada com o Outorgado Comprador para lhes vender o referido lote, por esta e na  
melhor forma de direito, pelo preço certo e convencionado de R\$ 21.500,00 (Vinte e Um Mil e  
Quinhentos Reais), que a outorgante DECLARA, através de seu representante legal haver recebido em  
moeda corrente do país, da qual dão ao outorgado comprador, a mais plena, geral, e irrevogável  
quitação, para nada mais reclamar dita importância em juízo e/ou fora dele, transferindo desde já toda  
a posse, ações, jus e servidões, que exerciam sobre o referido lote, comprometendo-se, seus herdeiros e  
sucessores, a fazerem da presente venda, sempre firme, boa e valiosa para todo sempre, pondo ao  
outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dúvida futuras por bem desta Cláusula  
"CONSTITUTIV", e responder pela **evicção de direito**, se chamando à autoria. E pelo comprador, me  
foi dito que aceitava a presente Escritura concordando com todo o seu teor e que estava certos os dados  
aqui apresentados. Foi-me apresentado a seguinte documentação: **ITBI no valor de R\$ 43.000,00  
(Quarenta e Três Mil e Quinhentos Reais)**, recolheu junto a Prefeitura Municipal de Luis Eduardo  
Magalhães - BA, R\$ 860,00 (Oitocentos e Sessenta Reais); Cadastro nº 50214; Inscrição Municipal

1º Ofício de Notas - LEM-BA  
JAIDER SILVA SANTOS  
Tabelião Designado  
Cad. 221.469-5

sob nº 07044.00870.001. Certidão Negativa nº 1819/2009. E de como assim disseram e dou fé. Fica dispensada a presença das testemunhas de acordo com o § 5º do Artigo 135 da Lei Federal nº 6.952/81. Eu, Jaider Silva Santos, Tabelião designado, assino com o sinal publico que uso.

PARAISO EMP IMOBILIÁRIOS LTDA

LUIS CLAUDIO GOMES MASCARENHAS

LEM - BA, 15 DE SETEMBRO DE 2009

EM TESTE DA VERDADE

JAIDER SILVA SANTOS - TABELIÃO  
DESIGNADO

1º Ofício de Notas - LEM-BA  
JAIDER SILVA SANTOS  
Tabelião Designado  
Cad. 221.469-5

Cartório de Registro de Imóveis e  
Hipotecas do 2º Ofício  
Comarca de Barreiras - Bahia

Protocolo nº 49.403 - Livro "1-B"  
Apresentação: 17 de setembro de 2009.  
Registro - R-1-11.493  
Livro "2" de Registro Geral  
Em, 18 de setembro de 2009.  
Oficial Jaider

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E  
HIPOTECAS DO 2º OFÍCIO DE BARREIRAS BAHIA  
Avenida Antonio Carlos Magalhães, 596  
Sala 205/206 - Bairro Centro  
CEP 47.800-000  
Fone/Fax (0\*\*77) 3611-5344  
Núbia Bello de Brito  
Oficial