



Nº de Ordem: 005087

Livro nº : 0055

Folha nº : 110

Traslado Nº 1

COMARCA DE CAMAÇARI
1º OFÍCIO DE NOTAS
Antonio Fernando Cavalcante de Araújo Silva
Tabelião
Camaçari - Bahia.



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE CAMAÇARI - BAHIA

Escritura Pública de Cessão de Direito, na forma abaixo:

S A I B A M quantos esta pública escritura de cessão de direito, virem que no ano de (2014), dois mil e quatorze, aos 20 (vinte) dias do mês de maio, nesta Cidade de Camaçari, Estado Federado da Bahia, neste Cartório do 1º Ofício de Notas; perante mim **BEL. ANTONIO FERNANDO CAVALCANTE DE ARAÚJO SILVA** - Tabelião de Notas, compareceram como **TRANSMITENTE CEDENTE, KARINE PEPE DE SOUSA LEÃO CAVALCANTI**, brasileira, maior, casada, profissional de marketing, inscrita no CPF nº [REDACTED] e portadora da Carteira de Identidade sob o nº [REDACTED] residente e domiciliada em Lauro de Freitas-Bahia, e, do outro lado como **ADQUIRENTE CESSIONÁRIA, COLÉGIO SOUZA LEÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº [REDACTED] localizado à [REDACTED] Lauro de Freitas-BA, **REPRESENTANTE LEGAL: KARINE PEPE DE SOUSA LEÃO CAVALCANTI**; os presentes meus conhecidos, o que dou fé, e pela **TRANSMITENTE CEDENTE** me foi dito que, a justo título, é senhor e legítimo possuidor em mansa e pacífica Cessão de Direitos do imóvel constituído por **UMA ÁREA COMERCIAL**, Imóvel localizado à Rua Dois de Fevereiro, nº 66 - Centro - Lauro de Freitas-Bahia, Composto de: **Uma Área Comercial**, contendo **02 Pavimentos**, o 1º Térreo com 05 salas, 04 banheiros, área de serviço e garagens para 15 carros; **Pavimento Superior: 05 salas, 04 banheiros e área de circulação**, edificado em uma área territorial de 700,78m², com a Inscrição Imobiliária sob o número **40006000660000**. E que pela presente escritura de Cessão de Direitos e na melhor forma de direito, Transmite como de fato Aquirido tem a **ADQUIRENTE CESSIONÁRIA, COLÉGIO SOUZA LEÃO LTDA**, sua **REPRESENTANTE LEGAL: KARINE PEPE DE SOUSA LEÃO CAVALCANTI** o imóvel supra descrito e caracterizado, livre de ônus e gravame de qualquer natureza tal como o possui, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)**, pagos neste ato, em moeda legal e corrente do país, dando da quantia recebida plena, rasa, irrevogável e geral quitação, transferindo-lhe todo domínio, posse, direito e ação que exerciam no imóvel vendido, prometendo por si, seus herdeiros e sucessores a fazerem a presente venda sempre boa firme e valiosa, defendendo-os a **ADQUIRENTE CESSIONÁRIA** de dúvidas futuras, pondo-o a paz e a salvo de contestações futuras e respondendo pela evicção de direito. Pela **ADQUIRENTE CESSIONÁRIA** me foi dito que aceita a presente escritura de Cessão de Direitos nos seus termos em que se acha redigida. Assim disseram e me pediram a presente que lavrei e aceitei em nome dos interessados, declarando que o Imposto de Transmissão "Inter Vivos", no valor de 2,5% na quantia de R\$ 18.750,00 calculado sobre a avaliação de R\$ 750.000,00, que será apresentado em anexo. Que foi emitida a Documento Único de Arrecadação-DUA, conforme IPTU nº **40006000660000**. Consigo, também, que foram apresentadas as Certidões Negativas dos Feltos ajuizados de acordo com o parágrafo 2º do Artigo 1º da Lei 7.433/85, declarando a **TRANSMITENTE CEDENTE**, sob pena de responsabilidade penal e civil, que inexistem outras ações reais, pessoais, reipersecutórias e de ônus reais incidentes sobre o imóvel. Que me foi dito pela ADQUIRENTE CESSIONÁRIA que dispensa a apresentação da Certidão Negativa de Débitos (CND/IPTU), responsabilizando-se por quaisquer débitos por ventura anteriormente existentes até a presente data, declarando ainda que será apresentado a quitação do IPTU no cartório competente quando do registro da presente. **SOB MINUTA(MN)** Foram dispensadas as testemunhas instrumentárias de

acordo com o § 5º, do Art. 215, do novo Código Civil Brasileiro com a redação dada pela Lei Federal 10.406/2002, O presente instrumento foi lido por todos e achado conforme, por mim BEL. ANTONIO FERNANDO CAVALCANTE DE ARAUJO SILVA - Tabelião, que lavrei e o fiz digitar. E eu, [assinatura], que a subscrevo e assino em público e raso. DAJ nº 047823 Série 014 Emissor 9999 R\$ 3.393,92 (JSV).

EM TESTEMUNHO DE CAMAÇARI
1º OFÍCIO DE NOTAS DA VERDADE.

Antonio Fernando Cavalcante de Araujo Silva
Tabelião
Camaçari - Bahia.

ANTONIO FERNANDO CAVALCANTE DE ARAUJO SILVA
TABELIÃO

[assinatura]
KARINE PEPE DE SOUSA LEÃO CAVALCANTI
CEDENTE

[assinatura]
COLÉGIO SOUZA LEÃO LTDA
KARINE PEPE DE SOUSA LEÃO CAVALCANTI
CESSIONÁRIA

11º OFÍCIO DE NOTAS	
Belª Vitória Maria Sacramento Maia - Tabelião Int: Av. Otavio Mangabeira, 6929- MultiShop Boca do Rio	
Reconheço O SINAL PÚBLICO de:	
[ESJWACO]-ANTONIO FERNANDO CAVALCANTE DE ARAÚJO SILVA.....	TABELIÃO TITULAR.....
Salvador, 15 de OUTUBRO de 2015.	
Em test..... da Verdade.	
GERUSA ALMEIDA SAMPATO ESCREVENTE	
Este carimbo substitui o selo.	