



Protocolo nº.

311746 L. 1-B Fls. 30

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS HIP. TÍT. DOCUMENTOS
COMARCA DE LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA / BAHIA

Apresentada nesta data

AVERBADA sob nº AV-2-M-17.292-L-02- fls. 9.293
Livramento de n. Srº-BA, 12 de 07 de 2013
Cela de José de Oliveira Melo
Oficial da Registro de
Imóveis e Hipotecas

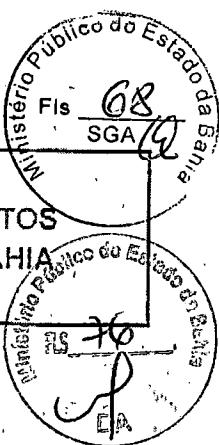
CERTIFICO que às fls 9.293 do Livro 02 foi feito hoje, sob o nº AV-2-M-17.292. CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento do Sr.

ANTONIO TADEU VIANA ALVES, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade nº 01.930.536-24 SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob nº 285.207.365-34, residente e domiciliado na Avenida Dr Nelson Leal, Centro, nesta cidade de Livramento de Nossa Senhora - BA, que fica em arquivo neste cartório procedo a averbação de construção de

Um prédio residencial com dois pavimentos, situado entre as Ruas Durval Guimarães e Alfredo de Souza Machado, Bairro Centro, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, BA, com as seguintes características: **1º PAVIMENTO TERREO** – Uma casa de residência feita de alvenaria, situado na Rua Durval Guimarães, nº 80, Bairro Centro, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, BA, com inscrição municipal nº 01.01.069.0588.001, com uma porta e um portão de ferro na frente, coberta com laje pré moldada e forrada com gesso, contendo: garagem, uma sala, uma suíte, dois quartos, hall, cozinha, banheiro, área de serviço, com uma área de **166,17m² (cento e sessenta e seis metros e dezessete centímetros quadrados)**, edificada dentro de um terreno que mede 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente, 8,50m(oito metros e cinquenta centímetros) de fundo, por 21,40m(vinte e um metros e quarenta centímetros) de frente aos fundos de ambos os lados, com área total de **181,90m² (cento e oitenta e um metros e noventa centímetros quadrados)**, com fração ideal de **249,04 m² do terreno que mede 530,00m² (quinhentos e trinta metros quadrados)**, com os seguintes limites: ao norte com quem de direito, ao sul com a rua Durval Guimarães, ao leste com Edivaldo Carvalho, e ao oeste com a rua Alfredo de Souza Machado. Apresentou Alvará de Obras nº 1356 com data de 17.03.2013 e Carta de Habite-se nº 1208 em 26.06.2013. Com o valor venal de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Custas recolhidas através DAJE nº 006 081842 no valor de R\$ 551,00. **2º PAVIMENTO (1º Andar): Casa nº 80-A** Uma casa de residência feita de alvenaria, situado na Rua Durval Guimarães, nº 80 A, Bairro Centro, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, BA, com inscrição municipal nº 01.01.069.0588.002 , com um portão de ferro na frente que da acesso para as casas de nº 80 A, 80 B e 99 A, coberta com telhas salinas e

forrada com gesso, contendo: varanda, duas sala, dois quartos, hall, cozinha, banheiro, área de serviço, com uma **área de 91,60m²(noventa metros e sessenta centímetros quadrados)**, edificada dentro de um terreno que mede 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente, 8,50m(oito metros e cinquenta centímetros) de fundo, por 12,15m(doze metros e quinze centímetros) de frente aos fundos de ambos os lados, **com área total de 103,27m²(cento e três metros e vinte e sete centímetros quadrados), com fração ideal de 137,28 m² do terreno que mede 530,00m² (quinhentos e trinta metros quadrados)**, com os seguintes limites: **ao norte** com quem de direito, ao sul com a rua Durval Guimarães, ao leste com Edivaldo Carvalho, e ao oeste com a rua Alfredo de Souza Machado. Apresentou Alvará de Obras nº 1357 com data de 17.03.2013 e Carta de Habite-se nº 1209 em 26.06.2013. Com o valor venal de **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**. Custas recolhidas através DAJE nº 006 081836 no valor de R\$ 478,20. **2º PAVIMENTO (1º andar): Casa de nº 80 B** Uma casa de residência feita de alvenaria, situado na Rua Durval Guimarães, nº 80 B, Bairro Centro, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, BA, com inscrição municipal nº 01.01.069.0588.003, com entrada por um portão de ferro na frente que da acesso para as casas de nº 80 A, 80 B e 99 A, coberta com telhas salinas e forrada com gesso, contendo: uma sala, três quartos, hall, banheiro, cozinha, escada interna que da acesso para área de serviço, e escritório, com uma **área de 95,87m²(noventa e cinco metros e oitenta e sete centímetros quadrados)**, edificada dentro de um terreno que mede 8,50m(oito metros e cinquenta centímetros) de frente, 8,50m(oito metros e cinquenta centímetros) de fundo, por 8,55m(oito metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente aos fundos de ambos os lados, com **área total de 72,67m²(setenta e dois metros e sessenta e sete centímetros quadrados), com fração ideal de 143,68 m² do terreno que mede 530,00m² (quinhentos e trinta metros quadrados)**, com os seguintes limites: **ao norte** com quem de direito, ao sul com a rua Durval Guimarães, ao leste com Edivaldo Carvalho, e ao oeste com a rua Alfredo de Souza Machado. Apresentou Alvará de Obras nº 1358 com data de 17.03.2013 e Carta de Habite-se nº 1210 em 27.06.2013. Com o valor venal de **R\$ 78.300.000,00 (setenta e oito mil e trezentos reais)**. Custas recolhidas através DAJE nº 006 081847 no valor de R\$ 478,20. **2º PAVIMENTO (1º andar): Casa de nº 99 A** Uma casa de residência feita de alvenaria, situado na Rua Durval Guimarães, nº 99 A, Bairro Centro, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, BA, com inscrição municipal nº 01.01.069.0588.004, com entrada por um portão de ferro na frente que da acesso pela escada da casa 80 A, 80 B e 99 A, coberta com telhas salinas e forrada com gesso, contendo; sacada, hall, sala de visita, sala de estar, uma suíte, banheiro, escada interna que da acesso a área



CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS HIP. TÍT. DOCUMENTOS
COMARCA DE LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA / BAHIA

Protocolo n.º 311745 L-L-B Fls. 25

Apresentada nesta data
MATRÍCULA E REC. sob nº. R-1-M-17.292-4-029 fls. 25
Livramento de n.º 51-BA, 12 de 07 de 2013



Orçada do Registro de
Imóveis e Hipotecas

CERTIFICO que às fls 9.293 do Livro 02 foi feito hoje, sob o nº R-1-M-17.292. Matrícula e Registro no Registro Geral: Um terreno para construção, situado entre as Ruas Durval Guimarães e Alfredo de Souza Machado, Bairro Centro, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, BA, que mede 10,00m(dez metros) de frente, 10,00m (dez metros), de fundo, por 53,00m (cinquenta e três metros) de frente aos fundos de ambos os lados, com área total de 530,00m² (quinientos e trinta metros quadrados), com os seguintes limites: ao norte com quem de direito, ao sul com a rua Durval Guimarães, ao leste com Edivaldo de tal, ao e ao oeste com a rua Alfredo de Souza Machado; de cujo imóvel é **ADQUIRENTE ANTONIO TADEU VIANA ALVES**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade nº [REDACTED] e inscrito no CPF/MF sob nº [REDACTED] residente e domiciliado na [REDACTED] nesta cidade de Livramento de Nossa

Senhora – BA, e **Transmitentes Alberto Rodrigues Cordeiro**, brasileiro, natural de Livramento de Nossa Senhora BA, nascido em 07.09.1947, empresário, portador da cédula de identidade nº [REDACTED] e inscrito no CPF/MF nº [REDACTED] e sua esposa **Maria Zélia Azevedo Cordeiro**, brasileira, natural de Livramento de Nossa Senhora BA, nascida em 01.02.1952, empresária, portadora da cédula de identidade nº [REDACTED] e inscrita no CPF/MF nº [REDACTED]

[REDACTED] lavradas pela Tabeliã de Notas desta Comarca de Livramento de Nossa Senhora BA Bela Haline Magaly Oliveira Magalhães a 1ª no livro 160-E de Notas às fls 147 a 148 sob nº de Ordem 001476 em data de 17 de agosto de 2012, e a 2ª no livro 160-E de Notas às fls 149 a 150 sob nº de Ordem 001477 em data de 17 de agosto de 2012.

OBSERVAÇÃO: a presente matrícula e registros R-3-M-1.355 livro 2-J fls 62 em 17.08.2012 e R-3-M-2.855 livro 2-Z fls 91 em 17.08.2012 foram unificadas de acordo o art 234 (Alterado pela Lei 6.216-1974) e 235(Aalterado pela Lei 6.216-1974), inciso II da Lei 6015 de 31.12.79. O valor atribuído pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Livramento Bahia foi em trinta mil reais (R\$ 30.000,00).

O referido é verdade e dou fé.

Livramento de N. Senhora, 12 de julho de 2013.

Cália da [REDACTED]
Oficial da justiça Mista
Imóveis e Hipotecas



Protocol n° 311746

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS HIP. TÍT. DOCUMENTOS
COMARCA DE LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA / BAHIA

Apresentada nesta data
AVERBADA sob nº AV-2-M-17-292-4-02
Lavramento de n. S^r-BA, 12 de 07 de 2013

Apresentada nesta data

AVERBADA sob nº AV-2-IR-17-292-L-02
Lavramento de n. Srº BA, 12 de 07 de 2013

sob nº v-2-M-17-292-L-02
e n. Sº-BA, 12 de 07 de 2013

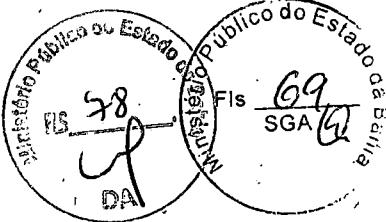
Oficiala do Registro de
Imóveis e Hipotecas

CERTIFICO que às fls 9.293 do Livro 02 foi feito hoje, sob o nº AV-2-M-17.292. CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento do Sr. ANTONIO TADEU VIANA ALVES; brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade nº [REDACTED] e inscrito no CPF/MF sob nº [REDACTED] residente e domiciliado na [REDACTED]

nesta cidade de Livramento de Nossa Senhora - BA, que fica em arquivo neste cartório procedo a averbação de construção de Um prédio residencial com dois pavimentos, situado entre as Ruas Durval Guimarães e Alfredo de Souza Machado, Bairro Centro, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, BA, com as seguintes características: 1º PAVIMENTO TERRÉO - Uma casa de residência feita de alvenaria

AVENIMENTO TERREO - Uma casa de residencia feita de alvenaria, situado na Rua Durval Guimarães, nº 80, Bairro Centro, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, BA, com inscrição municipal nº 01.01.069:0588.001, com uma porta e um portão de ferro na frente, coberta com laje pré moldada e forrada com gesso, contendo: garagem, uma sala, uma suíte, dois quartos, hall, cozinha, banheiro, área de serviço, com uma área de 166,17m²(cento e sessenta e seis metros e dezessete centímetros quadrados), edificada dentro de um terreno que mede 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente, 8,50m(oito metros e cinquenta centímetros) de fundo, por 21,40m(vinte e um metros e quarenta centímetros) de frente aos fundos de ambos os lados, com área total de 181,90m² (cento e oitenta e um metros e noventa centímetros quadrados), com fração ideal de 249,04 m² do terreno que mede 530,00m² (quinhentos e trinta metros quadrados), com os seguintes limites: ao norte com quem de direito, ao sul com a rua Durval Guimarães, ao leste com Edivaldo Carvalho, e ao oeste com a rua Alfredo de Souza Machado. Apresentou Alvará de Obras nº 1356 com data de 17.03.2013 e Carta de Habite-se nº 1208 em 26.06.2013. Com o valor venal de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Custas

recolhidas através DAJE nº 006 081842 no valor de R\$ 551,00. **2º PAVIMENTO (1º Andar): Casa nº 80-A** Uma casa de residência feita de alvenaria, situado na Rua Durval Guimarães, nº 80 A, Bairro Centro, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, BA, com inscrição municipal nº 01.01.069.0588.002 , com um portão de ferro na frente que da acesso para as casas de nº 80 A, 80 B e 99 A, coberta com telhas salinas e



forrada com gesso, contendo: varanda, duas sala, dois quartos, hall, cozinha, banheiro, área de serviço, com uma área de 91,60m²(noventa metros e sessenta centímetros quadrados), edificada dentro de um terreno que mede 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente, 8,50m(oito metros e cinquenta centímetros) de fundo, por 12,15m(doze metros e quinze centímetros) de frente aos fundos de ambos os lados, com área total de 103,27m²(cento e três metros e vinte e sete centímetros quadrados), com fração ideal de 137,28 m² do terreno que mede 530,00m² (quinhentos e trinta metros quadrados), com os seguintes limites: ao norte com quem de direito, ao sul com a rua Durval Guimarães, ao leste com Edivaldo Carvalho, e ao oeste com a rua Alfredo de Souza Machado. Apresentou Alvará de Obras nº 1357 com data de 17.03.2013 e Carta de Habite-se nº 1209 em 26.06.2013. Com o valor venal de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Custas recolhidas através DAJE nº 006 081836 no valor de R\$ 478,20. 2º PAVIMENTO (1º andar): Casa de nº 80 B Uma casa de residência feita de alvenaria, situado na Rua Durval Guimarães, nº 80 B, Bairro Centro, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, BA, com inscrição municipal nº 01.01.069.0588.003, com entrada por um portão de ferro na frente que da acesso para as casas de nº 80 A, 80 B e 99 A, coberta com telhas salinas e forrada com gesso, contendo: uma sala, três quartos, hall, banheiro; cozinha; escada interna que da acesso para área de serviço, e escritório, com uma área de 95,87m²(noventa e cinco metros e oitenta e sete centímetros quadrados), edificada dentro de um terreno que mede 8,50m(oito metros e cinquenta centímetros) de frente, 8,50m(oito metros e cinquenta centímetros) de fundo, por 8,55m(oito metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente aos fundos de ambos os lados, com área total de 72,67m²(setenta e dois metros e sessenta e sete centímetros quadrados), com fração ideal de 143,68 m² do terreno que mede 530,00m² (quinhentos e trinta metros quadrados), com os seguintes limites: ao norte com quem de direito, ao sul com a ruá Durval Guimarães, ao leste com Edivaldo Carvalho, e ao oeste com a rua Alfredo de Souza Machado. Apresentou Alvará de Obras nº 1358 com data de 17.03.2013, e Carta de Habite-se nº 1210 em 27.06.2013. Com o valor venal de R\$ 78.300.000,00 (setenta e oito mil e trezentos reais). Custas recolhidas através DAJE nº 006 081847 no valor de R\$ 478,20. 2º PAVIMENTO (1º andar): Casa de nº 99 A Uma casa de residência feita de alvenaria, situado na Rua Durval Guimarães, nº 99 A, Bairro Centro, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, BA, com inscrição municipal nº 01.01.069.0588.004, com entrada por um portão de ferro na frente que da acesso pela escada da casa 80.A, 80 B e 99.A, coberta com telhas salinas e forrada com gesso, contendo; sacada, hall, sala de visita, sala de estar, uma suíte, banheiro, escada interna que da acesso a área



de serviço, cozinha, e sala de jantar, com uma área de 128,15m²(cento e vinte e oito metros e quinze centímetros quadrados), edificada dentro de um terreno que mede 10,00m(dez metros) de frente, 10,00m(dez metros) de fundo, por 14,80m(quatorze metros e oitenta centímetros) de frente aos fundos de ambos os lados, com área total de 140,00m²(cento e quarenta e oito metros quadrados),com fração ideal de 329,06m² do terreno que mede 530,00m² (quinhentos e trinta metros quadrados), ao norte com quem de direito, ao sul com a rua Durval Guimarães, ao leste com Edivaldo Carvalho, e ao oeste com a rua Alfredo de Souza Machado, contendo uma garagem no térreo do 1º pavimento da casa da Rua Alfredo de Souza Machado, com um portão de ferro na frente, pertencendo a casa de nº 99 B. Apresentou Alvará de Obras nº 1359 com data de 17.03.2013 e Carta de Habite-se nº 1211 em 27.06.2013. Com o valor venal de R\$ 120.000,00 (cento e vinte cinco mil reais). Custas recolhidas através DAJE nº 006 081845 no valor de R\$ 551,00.

1º PAVIMENTO (Térreo): RUA ALFREDO DE SOUZA MACHADO Casa de nº 99 Uma casa de residência feita de alvenaria, situado na Rua Alfredo de Souza Machado, nº 99, Bairro Centro, nesta Cidade de Livramento de Nossa Senhora, BA, com inscrição municipal nº 01.02.035.0021.001, coberta com laje pré moldada e forrada com gesso, com uma porta de madeira e dois portões de ferro de garagem na frente, contendo: garagem pertencendo a casa de nº 99, uma sala, três quartos, claraboia, hall, cozinha, banheiro, dispensa, com uma área de 78,26m²(setenta e oito metros e vinte e seis metros quadrados), edificada dentro de um terreno que mede 8,60m(oito metros e sessenta centímetros) de frente, 8,60m(oito metros e sessenta centímetros) de fundo, 9,10m(nove metros e dez centímetros) de frente aos fundos de ambos os lados, com área total de 78,26m²(setenta e oito metros e vinte e seis metros quadrados), com fração ideal de 206,40 m² do terreno que mede 530,00m² (quinhentos e trinta metros quadrados), com os seguintes limites: ao norte com quem de direito, ao sul com a rua Durval Guimarães, ao leste com Edivaldo Carvalho, e ao oeste com a rua Alfredo de Souza Machado. Apresentou Alvará de Obras nº 1360 com data de 17.03.2013 e Carta de Habite-se nº 1212 em 27.06.2013. Com o valor venal de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Livramento de N. Senhora, 12 de julho de 2013.

Côlégio da Castro Melo
Oficialato de Registro de
Imóveis e Hipotecas

