

Cartório do Registro de Imóveis, Hipotecas e Anéxos*Maria dos Santos Araújo - Oficial*

JUAZEIRO — ESTADO DA BAHIA

CERTIDÃO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº 8.964 DATA 23 - julho - 1984
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Uma área de terreno baldio, com frente para a atual rua Minas Gerais, medindo 22,85 metros de frente por 27,50 metros de frente a fundo, anteriormente designado com lotes nºs 9 e 11 da Quadra C, do Loteamento Nossa Senhora do Perpetuo Socorro, nesta cidade, limitando-se ao norte com a Magnesita S/A, ao sul com via pública e a leste com Renato Bispo de Cerqueira, havido por incorporação. PROPRIETÁRIO: Hildemar Rodrigues. REGISTRO ANTERIOR: 11.105º deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 23 de julho de 1984. *Maria dos Santos Araújo* - Oficial. R-1-8.964 - Protocolo nº 15.123 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 13 de julho de 1984, lavrada nas notas da Tabela do 1º Ofício desta Comarca, Livro 148, folhas 05 à 06 verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido / por HILDEMAR RODRIGUES, casado, comerciante, residente nesta cidade, portador da Cédula de Identidade nº [REDACTED] - Ministério da Guerra e do CIC nº [REDACTED], por compra feita a MAGNESITA S/A, estabelecida em Minas Gerais-MG., CGC nº [REDACTED] e Inscrição Estadual nº 186. [REDACTED], representada pelos Diretores José Tarcísio Guimarães Guerra e Francisco José Pinto de Souza, residentes em Contagem-MG., e estes/ por seu procurador, GERALDO PACHECO DOS SANTOS, residente nesta cidade, conforme procuração, pelo preço de Cr\$2.750.000,00 (dois milhões, setecentos e cinquenta mil cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 23 de julho de 1984. *Maria dos Santos Araújo* - Oficial. AV-2-8.964 - Protocolo nº 16.989 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 09 de janeiro de 1985, lavrada nas notas da Tabela do 1º Ofício, desta Comarca, Livro 149, folhas 139 à 140, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, medindo/ 10,00 metros de frente por 27,50 metros de frente a fundo, anteriormente designado com o lote nº 9, da Quadra C, no Loteamento Nossa Senhora do Perpetuo Socorro, foi vendida ao Sr. JOSÉ MALAN CALAZANS NUNES, casado, engº agrônomo, residente nesta cidade, portador da Cédula de Identidade/ nº [REDACTED], e do CIC nº [REDACTED] sendo instituída uma nova matrícula que recebeu o nº 9.627, nesta data. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 03 de junho de 1985. *Maria dos Santos Araújo*

- - - - - Oficial. R-3-8.964 - Protocolo nº 18.851 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 14 de fevereiro de 1986, lavrada no Cartório de Notas do 1º Ofício, desta Comarca, Livro 152, folhas 237 verso à 238, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por GUIDO DE MACEDO MAIA, brasileiro, casado, bancário, residente em Fortaleza-Ce., portador da Cédula de identidade nº [REDACTED], e do CIC nº [REDACTED] neste ato representado por seu procurador, ABDIAS DE MACEDO MAIA, residente nesta cidade, conforme procuração, por compra feita a HILDEMAR RODRIGUES, cédula de identidade nº [REDACTED], e sua esposa D. JUCINEIDE ALVARES DE ARAÚJO, cédula de identidade nº [REDACTED], brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, portadores do CIC nº [REDACTED], pelo preço de Cr\$25.000,00 (vinte e cinco milhões de cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 24 de março de 1986. - *Manoel do Santos Soares*

- - - - - Oficial. R-4-8.964 - Protocolo nº 24.023 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 22 de julho de 1988, lavrada nas notas de Tabela do 1º Ofício desta Comarca, Livro 162, folhas 25 à 26, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JUVÊNCIO COELHO LUSTOSA, casado, médico, residente nesta cidade, portador da Cédula de Identidade nº [REDACTED] e do CIC nº [REDACTED], por compra feita a GUIDO MACEDO MAIA e sua esposa MARISTELA/PICANÇO MAIA, portadores, digo, casados, bancários, residentes em Teresina-PI, ele portador da Cédula de Identidade nº [REDACTED] e do CIC nº [REDACTED] e ela portadora da Cédula de Identidade nº [REDACTED] PA, pelo preço de Cz\$300.000,00 (trezentos mil cruzados), não havendo / condições. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 28 de julho de 1988.

Manoel do Santos Soares Oficial. AV-5-8.964 - Protocolo nº 36.395 - Nos termos da Certidão Para Fins de Averbação de 24 de abril de 1997, expedida pela Prefeitura Municipal de Juazeiro e de acordo com a petição declaratória de seu proprietário, o Sr. JUVÊNCIO COELHO LUSTOSA, ambas arquivadas em Cartório, na área de terreno objeto da presente matrícula, está construído UM PREDIO, com três pavimentos, com a frente para a Rua Alan Kardec, nº 236, limitando-se ao Norte, com a Magnésita S/A, ao Sul, com a Via Pública, ao Leste com a casa 234 e ao Oeste, com



Maria dos Santos Araújo - Oficial

JUAZEIRO — ESTADO DA BAHIA

CERTIDÃO

com a rua Minas Gerais, com as seguintes características: PAVIMENTO TERREO: Com sala de espera, secretaria, quatro consultórios, sala de pequenas cirurgias, sala de audiometria e sala de impedanciometria, copa-cozinha, dois sanitários para o público, lavanderia e sanitário de serviço. PRIMEIRO ANDAR: Com sala de espera, posto de enfermagem, cinco apartamentos, sala de repouso, sala de cirurgia, esterelização e apartamento para médico. SEGUNDO ANDAR: Com sala de espera, posto de enfermagem, quatro apartamento, duas enfermarias, administração e lavabo, com uma área total construída de 864,87 m², sendo o seu valor de R\$31.400,00 (trinta e hum mil e quatrocentos reais). Foi apresentada a Certidão / Negativa de Débito - CND nº 555826, PCND nº 410/96, expedida em 1º de / novembro de 1996, também arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 28 de abril de 1997 - Maria dos Santos Araújo
- Oficial.

**Memorando Ofício Interno 2- 16.646/2022**

De: André A. - SEFAZ-CIMOB-DTCI

Para: SEFAZ-CIMOB-DPRO - Protocolo e atendimento

Data: 01/07/2022 às 10:11:14

Setores envolvidos:

SEFAZ-CIMOB-DTCI, SEFAZ-CIMOB-DPRO

Declaração de informação de logradouro

De acordo a localização do imóvel na Rua do Paraíso nº236, conforme ficha cadastral e documentos em anexo informamos que a Rua do Paraíso e Antiga Rua Alan Kardec, localizada no bairro Santo Antonio, Juazeiro da Bahia.

—
André Luis Silva Araújo
DIRETOR TÉCNICO DO CIMOB

Anexos:

correios_cep_da_rua.pdf

fichaCadastralImovel_114.pdf

Predio_do_ministerio_publico.pdf

Voltar ao menu

Por Endereço ou CEP

Por Localidade/Logradoiro

Por CEP

Logradoiro por Bairro

Faixa de CEP por UF/Localidade

Caixa Postal

Clique e Retire

Locker

Agência Modular

Veja Também

Resultado da Busca por CEP

1 a 1 de 1

Logradouro/Nome	Bairro/Distrito	Localidade/UF	CEP
Rua do Paraiso	Santa Antônio	Juazeiro/BA	48101-000
Nova Busca			



FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Num Inscrição:	128	Inscrição Geográfica:	001.001.0009.00199.00001	Nº Cadastro:	128
Logradouro:	98 DO PARAISO			Número Porta:	236
Loteamento:		Quadra:		Lote:	
Bairro:	SANTO ANTONIO	Complemento:		Bloco:	
CEP:	48903050	Tipo de Uso:	Predial	Contribuinte:	Contribuinte
Tot. Unid.:	1	Nro Pav:	3	Nro Consumidor:	24342492
				Nro Hidrômetro:	119149

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testadas		Áreas do Terreno		Áreas da Construção	
Principal:	27.00 m2	S/ Preserv. Privativo:	396.90 m2	Construída Privativo:	732.99 m2
Direita:	m2	Preserv. Privativo:	0.00 m2	Descoberta Privativo:	0.00 m2
Esquerda:	m2	S/ Preserv. Comum:	0.00 m2	Mezanino Privativo:	0.00 m2
Fundo:	m2	Preserv. Comum:	0.00 m2	Projetada Privativo:	0.00 m2
			396.90 m2	Construída Comum:	0.00 m2
				Descoberta Comum:	0.00 m2
				Mezanino Comum:	0.00 m2
					732.99 m2
Área do terreno:		396,90 m2			
Valor Venal Territorial:	R\$	48.532,22			
Valor Venal Predial:	R\$	552.825,20			

PROPRIETÁRIO / RESPONSÁVEL DO IMÓVEL

Nome/Razão Social do Proprietário:	JUVENCIO COELHO LUSTOSA	Nome Fantasia:	
Nome/Razão Social do Responsável:	JUVENCIO COELHO LUSTOSA	Nome Fantasia:	

DADOS FÍSICOS DO TERRENO

Delimitação	Murado	1.00
Bem/Patrimônio	Particular	1.00
Topografia	Plano	1.00
Regime de Utilização	Particular	1.00
Ocupação do Lote	Edificado	1.00
Pedologia	Normal	1.00
Situação	Esquina	1.10

DADOS FÍSICOS DA EDIFICAÇÃO

Tipologia	Casa	1.00
Cobertura	Lage	1.15
Alinhamento	Alinhada	1.00
Situação	Conjugada	1.00
Revestimento da Fachada Principal	Pintura	1.00
Estado da Construção	Regular	1.00
Esquadrias	Ferro	1.00
Paredes	Alvenaria	1.00
Categoria De Uso	Saude	1.00
Dominio Da Edificacao	Particular	1.00
Estrutura	Concreto	1.10

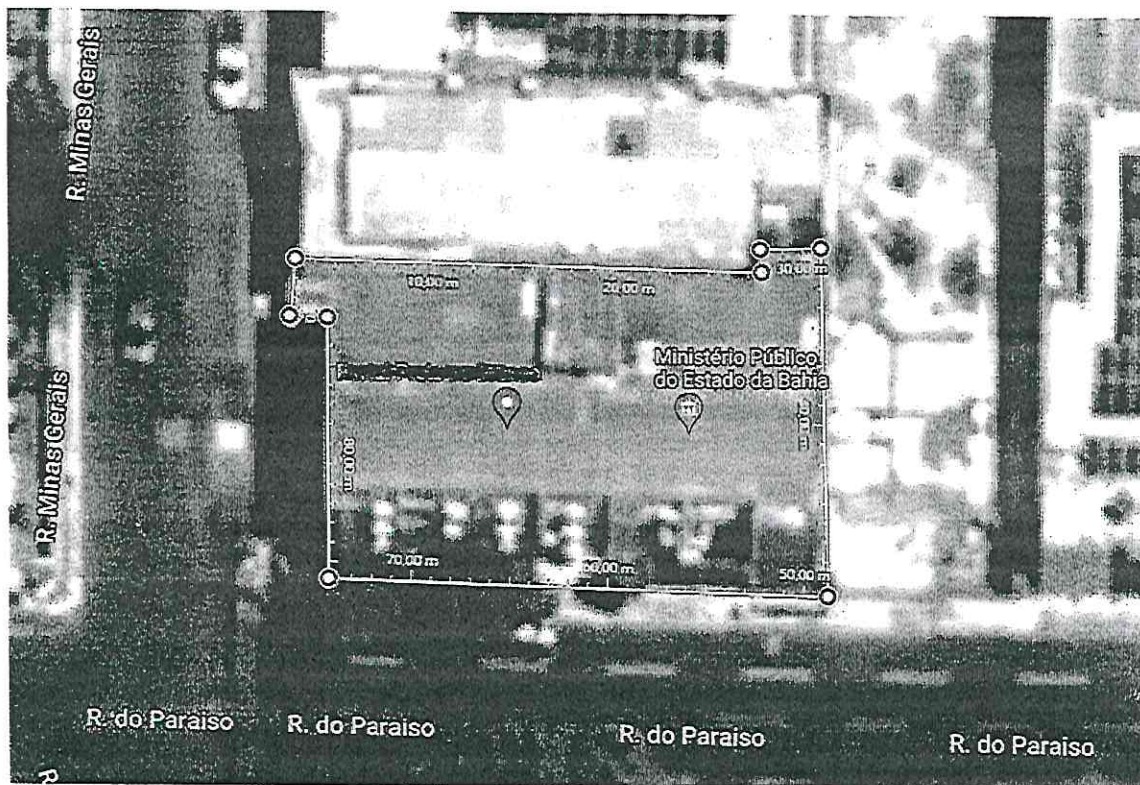
DADOS DE LIMITES CONFRONTANTES

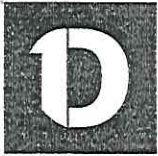
Frente:	RUA DO PARAISO nº 236 SANTO ANTONIO, JUAZEIRO-BA
Fundo:	
Direita:	
Esquerda:	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES / ADICIONAIS

Situação do Imóvel:	Ativo	Data da Última	19/07/2019
---------------------	-------	----------------	------------







VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A0F5-45FE-9E1D-B760

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANDRÉ LUIS SILVA ARAÚJO (CPF 944.XXX.XXX-91) em 01/07/2022 10:13:33 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juazeiro.1doc.com.br/verificacao/A0F5-45FE-9E1D-B760>