



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Ituberã - BAHIA

ficha nº 731

REGISTRO GERAL - ANO 2000

EDUARDO PEREIRA SILVA

Oficial Titular




MATRÍCULA Nº 2.086 ✓ DATA 09.11.2000 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um terreno localizado na Rua Ruy Barbosa, nesta Cidade; medindo: Oito metros e quarenta centímetros (8,40m) de frente; Sete metros e oitenta e cinco centímetros (7,85m) de fundo; Vinte metros (20,0m) do lado direito e Vinte metros (20,0m) do lado esquerdo, totalizando cento e sessenta e dois metros quadrados e quarenta centímetros, (162,40 m²), limitando-se com as seguintes propriedades: Pelo lado direito, Câmara Municipal de Vereadores pelo lado esquerdo com, Adonias de Castro Virgens. Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUBERÃ-BAHIA, com CGC [REDAZIDA]. Registro anterior: 6.996, Livro 3-0, fls. 220, de 15.12.1972, deste Ofício. Eu, Eduardo Pereira Silva, Oficial Titular, o escrevi, subscrevo e dou fe.

* * *
R. 01-2.086. Ituberã-Bahia, 09 de novembro do ano 2000. AFORAMENTO. Mediante Termo de Contrato de Aforamento nº 55/99, lavrado no Livro nº 05, às fls. 156, em data de 10 de novembro do ano 1999. Senhorio Direto: A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUBERÃ-BAHIA, CGC nº [REDAZIDA], representada pelo sr. Érico Leite, Prefeito Municipal. Enfiteuta: ANALU DOS SANTOS, brasileira, maior, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº [REDAZIDA] e do CPF nº [REDAZIDA] residente e domiciliada na [REDAZIDA] nesta Cidade. É objeto do presente contrato de enfiteuse, requerido pela petição devidamente processada sob nº 263/99, o imóvel constante desta matrícula, conforme planta aprovada pela Prefeitura, do terreno, cujo domínio foi havido para construção de um Prédio Comercial. O enfiteuta, nem seus sucessores, poderão alienar sob qualquer título o domínio útil, sem prévio aviso do senhorio direto, para que este exerça o direito de opção e sempre que for realizada qualquer transação, o senhorio não usando da opção, terá direito de receber do alienante o laudêmio de cinco por cento (5%), sobre o preço da transação. O senhorio direto, terá direito de preferência na alienação, quando oferecer as mesmas condições que sejam oferecidas por qualquer outro interessado, dentro do prazo de trinta (30) dias, depois do aviso de que trata a cláusula anterior. Fica sem efeito o presente contrato, perdendo o foreiro, seus herdeiros ou sucessores o domínio útil do terreno aforado, quando deixar de iniciar a construção no prazo de um (01) ano e terminá-la no de dois (02) anos, a contar da data da assinatura deste contrato e ainda se deixar de pagar os foros pelo espaço de três (03) anos consecutivos, apenas indenizado nas benfeitorias necessárias. O enfiteuta se obriga: A cercar ou fechar, convenientemente, a área aforada e dar cumprimento a qualquer recomendação ou determinação do senhorio direto relativa a conservação do bem aforado, sob pena de tais providências serem feitas pela Prefeitura, que, pelo foreiro será indenizada das despesas, acrescida de multa de vinte por cento (20%). Não construir no terreno aforado, sem antes requerer a esta Prefeitura o Alvará de Licença de Construção, autorização para tanto e a ceder os terrenos necessários à abertura de novas vias públicas ou alargamento das existentes, com direito, apenas, à indenização das benfeitorias; Pagar, adiantadamente, no ato da assinatura deste contrato, os foros de um (01) ano na importância de R\$54,64. Seguem as demais cláusulas, nos termos da via arquivada. Eu, Eduardo Pereira Silva, Oficial Titular, o escrevi, subscrevo e dou fe. DAJ nº 754832-001.

* * *
AV. 02 - 2.086. Ituberã-BA, 28 de novembro de 2012. Consoante requerimento

da Enditeuta, datado de 31 de outubro deste ano que juntou Certidão, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART e Certidão Positiva Com Efeitos de Negativa, emitida em 22 de outubro do ano 2012. Averbamos, no imóvel constante desta Matrícula, a saber: Um imóvel comercial, construído, contendo: 01 Salão, 01 Sanitário, isto no Térreo. Pavimento 1º: 01 Salão; 01 Sanitário. Com base na Planta Genérica de valores do Código Tributário Municipal pode ser avaliado em R\$ 34.648,00 (trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta e oito Reais) ART nº. BA 2011.158723, do engenheiro civil José de Almeida Freitas, Registro BA 3084. CND nº. 000652012-04023044. Eu, Eduardo Pereira Silva, (Dr. Eduardo Pereira Silva), Oficial Titular, escrevi, subscrevo e dou fé. DAJE nº. 299021, Série 003.


Dr. Eduardo Pereira Silva
Oficial Titular
Matrícula: 190.877-4