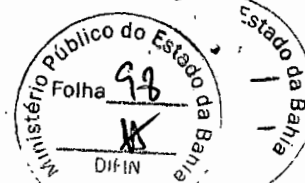




PODER JUDICIÁRIO



COMARCA DE ITABERABA

Escritura Pública de compra e venda da casa térrea para residência sita na Avenida Getúlio Vargas, nº 101-Itaberaba-Bahia. que faz(em) como

vendedor(es) **JOSÉ LUCAS DE LIMA e sua esposa LEOLINA SOUZA DE LIMA**

e como comprador(es)

RAIMUNDO NONATO PEREIRA SILVA.

como abaixo se declara:

SAIBAM quantas esta pública escritura de compra e venda virem que no ano de ~~mil novecentos~~ **dois mil e dois (2002)** ⁽¹⁹⁾ ~~xx~~, aos **dezoito** ⁽¹⁸⁾ dias do mês de **setembro**, do dito ano, nesta cidade de **Itaberaba** Estado da Bahia, neste Cartório, perante mim Tabelião(o), compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: de um lado como outorgante(s) vendedor(es) **JOSÉ LUCAS DE LIMA, C/C- [REDACTED] pecuarista e sua esposa LEOLINA SOUZA DE LIMA, C/C- [REDACTED], do 1º r, residentes na [REDACTED] Itaberaba-Bahia.**

brasileiro(s)

, maior(es)

residente(s) na cidade de **Itaberaba-Bahia,**

; e do outro

lado como outorgado(s) comprador(es) **RAIMUNDO NONATO PEREIRA DA SILVA, C/C- [REDACTED] comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, residente na [REDACTED] nesta cidade de Itaberaba Bahia.**

brasileiro(s)

, maior(es)

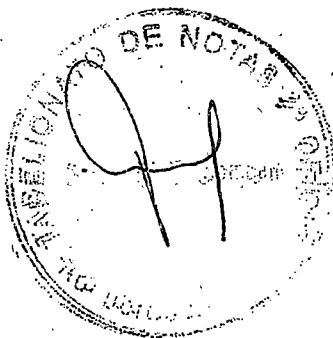
residente(s) **Itaberaba-Bahia.**

, todos maiores e capazes,

meus conhecidos, e das duas testemunhas, adiante nomeadas e assinadas, de que dou fé. Perante as mesmas testemunhas, por ele(s) outorgante(s) vendedor(es), representado(s) por seu bastante procurador **XX**

conforme procuração(ões) e /substabelecimento (s) :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x

me foi dito que, sendo senhor(es) e possuidor(es) da casa para residencia sita na Avenida Getulio Vargas, nº 101, nesta cidade de Itaberaba-Bahia, edificada em terreno próprio, casa esta com paredes de tijolos, lage de cimento, vergas e telhas de barro, com parte térrea e pavimento superior, tendo na parte térrea, um hall, um janelão e uma porta de frente, garagem do lado esquerdo, com porta larga de frente, uma sala, dois quartos, sanitário, uma cozinha; e na parte térrea tem: um hall, dois quartos, sanitário, uma sala, dois janelões de frente, quintal murado, tendo neste quarto para empregado, sanitário, e tres quartos para depósitos, dividindo-se pela frente, com a Avenida Getulio Vargas, pelo lado direito, com José Amando Sales Mascarenhas, pelo lado esquerdo, com Wilson Reis, e pelos fundos, com Jaime Vaz de Queiroz, Erico Mascarenhas e Luzia de Souza, medindo a dita casa 9,00 metros de frente, 9,00 metros de fundo e 15,50 metros de cada lado de frente ao fundo de área construída; e todo o lote de terras mede 15,60 metros de frente, 10,50 metros de fundo e 78,00 metros de cada lado de frente ao fundo. *Porque a escritura de compra e venda do lote nº 13,00 m de frente, 14,70 m de fundo e 36,60 m do lado direito e 32,90 m do lado esquerdo, susseguente nº 493, 93 M.2, datada de 12 de dezembro de 1980.*



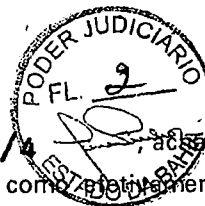
livre de todo e qualquer ônus, havida(s) por compra a Gerusa Soares da Rocha

, conforme Escritura de compra e venda lavrada no 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 77 fls. nº 138 vº a 139 em 12 de dezembro de 1980.

registrada(s) no Cartório do Registro Geral de Imóveis do 1º (primeiro)

Ofício

Ilegal



desta Comarca, no livro nº 2 , às fls. 148 , sob nº 148/4 , assinam-se contratado(s) com o(s) outorgado(s) comprador(es) para vender-lha(s), como e por ela vendem-se a vende(m) pela presente escritura e na melhor forma, de direito, pelo preço e quantia certa de Cr\$ R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS).

que do(s) mesmo(s) outorgado(s) comprador(es) recebeu(ram) neste ato, em moeda corrente da República, pelo que dava(m) ao(s) referido(s) comprador(es) plena quitação, para em tempo nenhum lha(s) pedir(em) ou qualquer outra por motivo da presente venda, obrigando-se por si e por seus sucessores a fazerem boa, firme e valiosa esta mesma venda e a responderem pela evicção de direito, pondo o(s) outorgado(s) comprador(es) a par e a salvo de contestações futuras e transmitindo à(s) pessoa(s) deste(s) todo o direito, ação domínio e servidões ativas, que até o presente momento tinham na(s) aludida(s) propriedade(s), para que ele(s) a(s) considere(m) sua(s) dora em diante, havendo-a(s), além disso, e desde já por empossado(s), em virtude da presente escritura e da cláusula "constitute". Disse(ram) mais o(s) outorgante(s) vendedor(es) que a(s) propriedade(s) ora vendida(s) acha(m)-se quite(s) com as Repartições Estadual e Municipal. Pelo(s) outorgado(s) comprador(es), me foi dito, perante as mesmas testemunhas, que aceitava(m) esta escritura, tal como está redigida e me apresentou(aram) o conhecimento do pagamento do ITBI, no valor de Cr\$ 400,00 , recolhida em 16 / 08 / 00 na Prefeitura Municipal desta cidade.

Foram apresentadas as quitações da Prefeitura Municipal desta cidade com firme DAM Nº 0335. Pagou o IPTU de 2002. Foram apresentadas devidas certidões e quitações. Recolheu a taxa cartorária conforme DAJ Nº 145943.



[Handwritten signature]

Ilegível

Depois de escrita esta, eu Tabeliã(o) a li em voz alta, perante eles, que, reciprocamente, outor-
garam e assinaram, com as testemunhas a tudo presentes que são: **dispensadas as tes-
temunhas "EX VI" do artigo 134 § 5º da Lei 6.952 de 06.11.81.**

, todos capazes, meus conhecidos
e residentes nesta cidade. Eu, **SILVIA MARIA BARBOSA SAMPAIO.**

, Tabeliã(o), que esta,
subscrevi, dou fé e assino. **Itaberaba, 18 de setembro de 2002. (AA) José Lucas
de Lima. Leolina Souza de Lima. Raimundo Nonato Pereira Silva. A TA-
BELIÃ-SILVIA MARIA BARBOSA SAMPAIO ESTÁ CONFORME O ORIGINAL. EU,**
Silvia Maria Barbosa Sampaio Tabeliã que fiz
extrair o presente traslado que o subscrevo, dou fé e assino em
público e raso. :x
EM TESTE *[Handwritten signature]* DA VERDADE. CONFERIDO. ITABERABA, 18/09/2002

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
TABELIÃ DE NOTAS 2º OFÍCIO-ITABERABA-BAHIA.