



ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E DE COMPRA

SALAS DESIGNADAS PELO N° 601, 602 e 606
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE & MEDICAL

VENDEDORES: ANTÔNIO PAULO MONTEIRO MELO e MARIA
SOLANGE ALBUQUERQUE SOBRAL MELO
COMPRADORA: AURO PATRIMONIAL LTDA

02/10/2019





CARTÓRIO
PRAIA DO FORTE

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL COM FUNÇÕES NOTARIAS DA
PRAIA DO FORTE - AÇU DA TORRE - MATA DE SÃO JOÃO-BA
Tabeliã Oficial Márcia Rosalia Schwarzer
Rua do Farol, s/n - Shopping Armazem da Villa - loja 16 e 17 - Tel: (071) 3676-0881
e-mail: cartoriopraiaodoforte@gmail.com

Registro de Imóveis
Sciduk
Lauro de Freitas-B

Livro nº: 0038-E
Folhas nº: 187
Traslado Nº 1



ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E DE COMPRA que fazem **ANTÔNIO PAULO MONTEIRO MELO** e **MARIA SOLANGE ALBUQUERQUE SOBRAL MELO** como outorgantes e **AURO PATRIMONIAL LTDA** como outorgada na forma abaixo:

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que aos dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove (02/10/2019), neste **SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA PRAIA DO FORTE**, do Distrito de Açú da Torre, Município de Mata de São João, Estado da Bahia, República Federativa do Brasil, a cargo de **MARCIA ROSALIA SCHWARZER**, Tabeliã, e perante mim, **MÁRCIA ROSALIA SCHWARZER**, Tabeliã, que esta subscreve, compareceram partes entre si justas e contratadas, compareceram as partes abaixo mencionadas, qualificadas, identificadas e reconhecidas, tendo entre elas justo e contratado o seguinte: *****

PARTES: OUTORGANTE E OUTORGADO

De um lado, denominados ora como outorgantes **VENDEDORES: ANTÔNIO PAULO MONTEIRO MELO,** [REDACTED]

[REDACTED] **MARIA SOLANGE ALBUQUERQUE SOBRAL MELO,** [REDACTED]

[REDACTED] declaram não possuir endereço eletrônico; e do outro lado, denominada ora como outorgada **COMPRADORA: AURO PATRIMONIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.399.508/0001-19, com sede na Colônia Boa União, s/nº, lote 09, Catu de Abrantes, Camaçari, BA, neste ato representada por seu administrador **ANTÔNIO PAULO MONTEIRO MELO,** [REDACTED]

[REDACTED] com endereço eletrônico paulo.monteiro@dealernet.com.br, nomeado na forma da Cláusula Sétima do Instrumento Particular do Contrato Social da Sociedade **AURO PATRIMONIAL LTDA**, registrada na JUCEB em 29/08/2011 sob nº 29203669139, e expressamente declaram, sob as penas da lei, não haver sido realizada qualquer alteração posteriormente a data do instrumento retro mencionado, cuja cópia me foi exibida e fica aqui arquivada nestas Notas; Ainda neste ato participando como **ANUENTES** ao negocio jurídico **REGIS BRAGA MAIA,** [REDACTED]

[Handwritten signature]

PROCEDÊNCIA - HAVIDO conforme R-01 da matrícula de nº 18.659 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas, Bahia - DISPONIBILIDADE - Os Outorgantes Vendedores apresentam as certidões que trata a Lei 7.433/85 e declaram que os imóveis objetos do negócio estão livres de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, inexistindo em relação a eles ações reais e pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do Decreto Federal nº 93.240/1986, artigo 1º, §3º; declaram também que os imóveis estão quites com o pagamento dos tributos municipais e taxas condominiais; Certifico que realizei em 27/09/2019, gratuitamente, a consulta de indisponibilidade de bens no portal eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, via internet, com base no CPF dos Outorgantes Vendedores, cujo resultado foi negativo conforme [REDACTED] -

[REDACTED] - (c) VALOR VENAL - Estes imóveis estão cadastrados pela Prefeitura do município de Lauro de Freitas pelos respectivos números de contribuinte: [REDACTED] e [REDACTED] com os valores venais: primeiro imóvel R\$89.069,44, segundo imóvel R\$73.451,43 e terceiro imóvel R\$55.536,82 para o exercício de 2019. *****

PREÇO E QUITAÇÃO

Na melhor forma de direito, os VENDEDORES VENDEM a sua FRAÇÃO IDEAL DE 50% dos imóveis acima descritos à outorgada COMPRADORA pelo preço certo e ajustado de, primeiro imóvel R\$33.652,89, segundo imóvel R\$26.604,44 e terceiro imóvel R\$ 16.653,69, pagos por meio de transferência bancária na lavratura deste ato, conforme declaração, e do qual dá à mesma COMPRADORA plena, geral e irrevogável QUITAÇÃO de pagamento e satisfeito para nunca mais o repetir. *****

TRANSMISSÃO

Em decorrência da venda acima e da quitação do preço realizada, e da quitação do preço ofertado, os outorgantes VENDEDORES transmitem A FRAÇÃO IDEAL DE 50% a outorgada COMPRADORA, com anuência dos ANUENTES, toda posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre os citados imóveis vendida tinham e vinham exercendo, para que a mesma usem, gozem e livremente disponha como seu que é e fica sendo desta data em diante, no que se obrigam os outorgantes vendedores por si, herdeiros e sucessores, a fazerem a presente venda e esta escritura para sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, na forma da lei. *****

ACEITE DAS PARTES

Os outorgantes VENDEDORES, os ANUENTES e a outorgada COMPRADORA declaram que aceitam o presente negócio, exatamente nos termos que se apresentam, nada havendo que ser alterado ou acrescido. *****

DECLARAÇÕES COMPLEMENTARES



ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E DE COMPRA

SALAS DESIGNADAS PELO N° 601, 602 e 606
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE & MEDICAL

VENDEDORES: ANTÔNIO PAULO MONTEIRO MELO e MARIA
SOLANGE ALBUQUERQUE SOBRAL MELO
COMPRADORA: AURO PATRIMONIAL LTDA

02/10/2019

621530000319



Registro de Imóveis
Lauro de Freitas-B

Livro nº: 0038-E
Folhas nº: 187
Traslado Nº 1



ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E DE COMPRA que fazem **ANTÔNIO PAULO MONTEIRO MELO** e **MARIA SOLANGE ALBUQUERQUE SOBRAL MELO** como outorgantes e **AURO PATRIMONIAL LTDA** como outorgada na forma abaixo:

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que aos dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove (02/10/2019), neste **SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA PRAIA DO FORTE**, do Distrito de Açú da Torre, Município de Mata de São João, Estado da Bahia, República Federativa do Brasil, a cargo de **MARCIA ROSALIA SCHWARZER**, Tabeliã, e perante mim, **MÁRCIA ROSALIA SCHWARZER**, Tabeliã, que esta subscreve, compareceram partes entre si justas e contratadas, compareceram as partes abaixo mencionadas, qualificadas, identificadas e reconhecidas, tendo entre elas justo e contratado o seguinte: *****

PARTES: OUTORGANTE E OUTORGADO

De um lado, denominados ora como outorgantes **VENDEDORES: ANTÔNIO PAULO MONTEIRO MELO**, [REDACTED]

e **MARIA SOLANGE ALBUQUERQUE SOBRAL MELO**, [REDACTED]

declaram não possuir endereço eletrônico; e do outro lado, denominada ora como outorgada

COMPRADORA: AURO PATRIMONIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.399.508/0001-19, com sede na Colônia Boa União, s/nº, lote 09, Catu de Abrantes, Camaçari, BA, neste ato representada por seu administrador **ANTÔNIO PAULO MONTEIRO MELO**, [REDACTED]

nomeado na forma da Cláusula Sétima do Instrumento Particular do Contrato Social da Sociedade **AURO PATRIMONIAL LTDA**, registrada na JUCEB em 29/08/2011 sob nº 29203669139, e expressamente declaram, sob as penas da lei, não haver sido realizada qualquer alteração posteriormente a data do instrumento retro mencionado, cuja cópia me foi exibida e fica aqui arquivada nestas Notas; Ainda neste ato participando como ANUENTES ao negocio jurídico **REGIS BRAGA MAIA**, brasileiro, empresário, filho de Helio Teixeira Maia e Maria

[Handwritten signature]

Norma Braga Maia, [REDACTED] ANA CAROLINA SENA NUNO DE SOUZA BRAGA, [REDACTED]

[REDACTED]

Reconheço a IDENTIDADE dos presentes pelos documentos a mim apresentados e arquivado por cópia nestas Notas, sendo parte legítima, juridicamente capaz e lúcida de suas CAPACIDADES para o ato, DOU FÉ. **

IMÓVEL

Pelos outorgantes VENDEDORES, a justo título, são senhores e legítimos possuidores inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou responsabilidades, impostos e taxas em atrasos ou outros encargos, mesmo por hipotecas, ainda que legais **DA FRAÇÃO IDEAL DE 50%** dos seguintes imóveis: **PRIMEIRO IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL** de 43,545m2, com área total de 141,729m2, área privativa de 86,320m2 e área comum de 40,322m2 do terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, cuja fração ideal está vinculada a SALA designado pelo nº 601 do EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE & MEDICAL, situado no Município de Lauro de Freitas, BA, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 4078000599S601, devidamente descrito e caracterizado conforme a matrícula de nº 18.657, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas, Bahia - dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da lei nº 7433/85. - PROCEDÊNCIA - Havido conforme R-01 da matrícula de nº 18.657 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas, Bahia; **SEGUNDO IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL** de 43,545m2, com área total de 141,729m2, área privativa de 86,320m2 e área comum de 40,322m2 do terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, cuja fração ideal está vinculada a SALA designado pelo nº 602 do EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE & MEDICAL, situado no Município de Lauro de Freitas, BA, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 4078000599S602, devidamente descrito e caracterizado conforme a matrícula de nº 18.658, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas, Bahia - dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da lei nº 7433/85. - PROCEDÊNCIA - Havido conforme R-01 da matrícula de nº 18.658, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas, Bahia; **TERCEIRO IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL** de 43,545m2, com área total de 141,729m2, área privativa de 86,320m2 e área comum de 40,322m2 do terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, cuja fração ideal está vinculada a SALA designado pelo nº 606 do EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE & MEDICAL, situado no Município de Lauro de Freitas, BA, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 4078000599S606, devidamente descrito e caracterizado conforme a matrícula de nº 18.659, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas, Bahia - dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da lei nº 7433/85. -



[Handwritten signature]



CARTÓRIO
PRAIA DO FORTE

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL COM FUNÇÕES NOTARIAS DA
PRAIA DO FORTE - AÇU DA TORRE - MATA DE SÃO JOÃO-BA
Tabeliã Oficial Márcia Rosalia Schwarzer
Rua do Farol, s/n - Shopping Armazem da Villa - loja 16 e 17 - Tel: (071) 3676-0881
e-mail: cartoriopraiaodoforte@gmail.com

Registro de Imóveis

Lauro de Freitas
Lauro de Freitas-R

Livro nº: 0038-E
Folhas nº: 188
Traslado Nº 1

PROCEDÊNCIA - Havido conforme R-01 da matrícula de nº 18.659 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas, Bahia - DISPONIBILIDADE - Os Outorgantes Vendedores apresentam as certidões que trata a Lei 7.433/85 e declaram que os imóveis objetos do negócio estão livres de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, inexistindo em relação a eles ações reais e pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do Decreto Federal nº 93.240/1986, artigo 1º, §3º; declaram também que os imóveis estão quites com o pagamento dos tributos municipais e taxas condominiais; Certifico que realizei em 27/09/2019, gratuitamente, a consulta de indisponibilidade de bens no portal eletrônico da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, via internet, com base no CPF dos Outorgantes Vendedores, cujo resultado foi negativo conforme Código nº [REDACTED] e [REDACTED] - [REDACTED] - (c) VALOR VENAL - Estes imóveis estão cadastrados pela Prefeitura do município de Lauro de Freitas pelos respectivos números de contribuinte: [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED], com os valores venais: primeiro imóvel R\$89.069,44, segundo imóvel R\$73.451,43 e terceiro imóvel R\$55.536,82 para o exercício de 2019. *****

PREÇO E QUITAÇÃO

Na melhor forma de direito, os VENDEDORES VENDEM a sua FRAÇÃO IDEAL DE 50% dos imóveis acima descritos à outorgada COMPRADORA pelo preço certo e ajustado de, primeiro imóvel R\$33.652,89, segundo imóvel R\$26.604,44 e terceiro imóvel R\$ 16.653,69, pagos por meio de transferência bancária na lavratura deste ato, conforme declaração, e do qual dá à mesma COMPRADORA plena, geral e irrevogável QUITAÇÃO de pagamento e satisfeito para nunca mais o repetir. *****

TRANSMISSÃO

Em decorrência da venda acima e da quitação do preço realizada, e da quitação do preço ofertado, os outorgantes VENDEDORES transmitem A FRAÇÃO IDEAL DE 50% a outorgada COMPRADORA, com anuência dos ANUENTES, toda posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre os citados imóveis vendida tinham e vinham exercendo, para que a mesma usem, gozem e livremente disponha como seu que é e fica sendo desta data em diante, no que se obrigam os outorgantes vendedores por si, herdeiros e sucessores, a fazerem a presente venda e esta escritura para sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, na forma da lei. *****

ACEITE DAS PARTES

Os outorgantes VENDEDORES, os ANUENTES e a outorgada COMPRADORA declaram que aceitam o presente negócio, exatamente nos termos que se apresentam, nada havendo que ser alterado ou acrescido. *****

DECLARAÇÕES COMPLEMENTARES



Registro de Imóveis
Lauro de Freitas-P

Foram cumpridas as exigências documentais constantes da Lei Federal nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, tal como regulamentada pelo citado Decreto nº 93.240/86 e pelas normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Bahia. **Declaram as PARTES**, falando cada qual por sua vez e naquilo que lhe cabem, tanto individual como conjuntamente, sob responsabilidade civil e criminal e cumprindo com os dispositivos legais a seguir mencionados que: **(a)** Não existir até a presente data em trâmite ações fundadas em direitos reais e pessoais incidentes direta ou indiretamente aos imóveis objeto desta relação jurídica de compra e venda ou quaisquer outras ações judiciais, procedimentos administrativos ou relações obrigacionais que impeçam, limitem ou que de qualquer outra forma comprometam a presente transação, estabelecida com toda atenção e respeito aos ditames legais e principiológicos, livre de erro, dolo, coação, lesão ou estado de perigo, simulação, fraude contra credores ou fraude à execução; declarando que foram devidamente orientados por esta Tabeliã sobre a possibilidade de apresentação de outras certidões de feitos ajuizados, porém, em atenção ao princípio da concentração na matrícula, decidem usar da faculdade de dispensá-las conforme previsão do Decreto Federal 93.240/86, art. 1º, §2º, bem como faculdade prevista no Art. 1149 e 1295 e parágrafo do Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado da Bahia. Eventuais débitos de impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, atenderá o período de propriedade de cada parte do imóvel; **Assim, utilizando das faculdade citadas à cima, OS VENDEDORES E A COMPRADORA declaram expressamente, mediante as penas da Lei, que dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de ANTÔNIO PAULO MONTEIRO MELO, assim como a dispensa da certidão negativa de débitos condominiais;** **(b)** Declaram ainda, as partes, por si e seus sucessores, obrigarem-se a fazer a todo tempo, sempre boa, firme e valiosa a compra e venda realizada, defendendo respectivo adquirente de quaisquer dúvidas ou contestações futuras, e a responder pela evicção de direito referentes aos imóveis; **(c)** Declara mais a parte compradora se responsabilizará pelo custeio e providencias para levar a escritura a registro à margem da matrícula da unidade imobiliária objeto da Compra e venda; **(d)** Pelas partes foi declarado sob as penas da lei, que o conteúdo das certidões de casamento permanece inalterado; **(e)** Em atendimento à lei de proteção de dados pessoais, as partes declaram ainda: que submetem seus dados pessoais voluntariamente; que estão cientes de que os dados serão fornecidos aos sistemas de alimentação obrigatória como DOI, CENSEC e similares, por imposição normativa; que estão cientes que, dado o caráter público dos atos notariais, poderá ser fornecida certidão desta escritura a terceiros. *****

DAÇÃO DE FÉ NOTARIAL: CERTIDÕES E IMPOSTO

Recebi, conferi e dou fé da apresentação dos documentos de identificação, estado civil das partes que ficam arquivados neste Tabelionato juntamente com os seguintes documentos: **(1)** Certidão de propriedade e de negativa de ônus reais, pessoais e reipersecutórias da matrícula do primeiro imóvel 18.657, segundo imóvel 18.658 e terceiro imóvel 18.659, todas expedidas em 23/09/2019 pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas/BA; **(2)** As guias do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos da Compra e Venda - primeiro imóvel: tributo no valor de R\$ 6.852,35, tributado pela alíquota de 3% do valor atribuído pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas de R\$ 228.411,58; por se tratar de uma área foreiro a Prefeitura de Lauro de Freitas foi paga a taxa de Laudêmio no valor de R\$ 347,91, tributado pela



[Handwritten signature]

Registro de Imóveis

Lauro de Freitas
Lauro de Freitas-P

Livro nº: 0038-E

Folhas nº: 189

Traslado Nº 1

alíquota de 2,5% do valor base de cálculo de R\$ 13.916,20, guia de ITIV nº 28310630; segundo imóvel: tributo no valor de R\$ 5.515,08, tributado pela alíquota de 3% do valor atribuído pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas de R\$ 183.836,10; por se tratar de uma área foreira a Prefeitura de Lauro de Freitas foi paga a taxa de Laudêmio no valor de R\$ 347,91, tributado pela alíquota de 2,5% do valor base de cálculo de R\$ 13.916,20, guia de ITIV nº 28310593; terceiro imóvel: tributo no valor de R\$ 3.981,18, tributado pela alíquota de 3% do valor atribuído pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas de R\$ 132.705,90; por se tratar de uma área foreira a Prefeitura de Lauro de Freitas foi paga a taxa de Laudêmio no valor de R\$ 347,91, tributado pela alíquota de 2,5% do valor base de cálculo de R\$ 13.916,20, guia de ITIV nº 28310579; todas guias foram emitidas em 26/09/2019 pela Secretaria de Administração e Tributos de Lauro de Freitas e todas foram pagas em 26/09/2019; (3) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome dos outorgantes VENDEDORES, [REDACTED] - [REDACTED] emitidas em 27/09/2019 e válidas até [REDACTED] (4) Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da outorgante VENDEDORA, [REDACTED] administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, extensivos às contribuições sociais; (5) A Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens Imóveis em nome dos outorgantes VENDEDORES, código HASH: [REDACTED] emitidas em 27/09/2019, por esta Tabeliã de Notas do Distrito de Açú da Torre Comarca de Mata de São João/BA; (6) Certidão Negativa de Débito Municipal, primeiro imóvel código de controle da certidão nº 080345000034355220190919, do segundo imóvel código de controle da certidão nº 080346000034355420190919 e do terceiro imóvel código de controle da certidão nº 080349000034355520190919, todas expedidas em data de 19/09/2019 pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, válidas até 19/12/2019. *****

ENCERRAMENTO

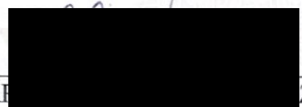
As partes foram esclarecidas pelo tabelião sobre as normas legais e os efeitos atinentes a este negócio, em especial sobre os artigos citados nesta escritura. Ao final, as partes me declaram que concordam com esta escritura, autorizando o tabelião e o oficial do registro de imóveis competente a proceder a todos e quaisquer atos, registros ou averbações necessárias. Emitida a DOI - Declaração Sobre Operações Imobiliárias - conforme previsão legal. Assim dizem, pedem e lavro a presente escritura, que feita e lida, aceitam, outorgam e assinam. A presente foi lida por todos e achada conforme por mim, MÁRCIA ROSALIA SCHWARZER, Tabeliã, que lavrei, li, conferi os documentos e encerro colhendo as assinaturas de: ANTÔNIO PAULO MONTEIRO MELO, MARIA SOLANGE ALBUQUERQUE SOBRAL MELO, REGIS BRAGA MAIA, ANA CAROLINA SENA NUNO DE SOUZA BRAGA, ANTÔNIO PAULO MONTEIRO MELO. DOU FÉ. Nada mais. Traslada em seguida. Eu [REDACTED] a subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Foram recolhidos o DAJE de R\$ [REDACTED] fornecido por este cartório, no valor de R\$ [REDACTED]

Registro de ...
Schwarzer
Lauro de Freitas-P

1.295,18 sendo R\$ 625,57 de emolumentos, R\$ 444,25 de taxa de fiscalização do TJBA, R\$ 170,96 de FECOM, R\$ 16,58 de Defensoria Pública, R\$ 24,87 de Fundo de modernização e R\$ 12,95 de FMMPBA, o DAJE de nº 9999.024.379427 fornecido por este cartório, no valor de R\$ 1.295,18 sendo R\$ 625,57 de emolumentos, R\$ 444,25 de taxa de fiscalização do TJBA, R\$ 170,96 de FECOM, R\$ 16,58 de Defensoria Pública, R\$ 24,87 de Fundo de modernização e R\$ 12,95 de FMMPBA, e o DAJE de nº 9999.024.379468 fornecido por este cartório, no valor de R\$ 800,08 sendo R\$ 386,44 de emolumentos, R\$ 274,43 de taxa de fiscalização do TJBA, R\$ 105,61 de FECOM, R\$ 10,24 de Defensoria Pública, R\$ 15,36 de Fundo de modernização e R\$ 8,00 de FMMPBA.

Mata de São João, Açú da Torre, 02 de outubro de 2019

Em Testemunho *[assinatura]* da Verdade



MARCI ROSALIA SCHWARZER

Tabeliã

Márcia Rosalia Schwarzer
OFICIAL TITULAR - TABELIÃ/REGISTRADORA



Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1506AB737744
SLCF8IV178
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE LAURO DE FREITAS - BA
Rua Itagibá, 410 - Bairro Novo Horizonte - Lauro de Freitas-BA - CEP: 42.701-350
Fone: (71) 3026-2753 - E-mail: tabelionato.protesto.laurodefreitas@hotmail.com

reconheceu o sinal público de MARCIA ROSALIA SCHWARZER (6446)
Lauro de Freitas 03/10/2019
--- em Testemunho ()
da verdade
RUAN REIS MEDEIROS DOS SANTOS
CARVALHO - ESCRIVENTE
Emol: R\$ 2,42 Total: R\$5,00
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PRAIA DO FORTE
Selo(s): 1494.AD 174499-3
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

REGISTRO DE IMOVÉIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA
Av. Santos Dumont - Nº 4487 - Shopping Passelo Norte - Sales 1447150
Estado do Coco - Lauro de Freitas - Bahia - CEP: 42.700-000
Telefones: 071 3024-1399 / 071.3024-1390 / 071 3500-2631 / 071 3500-2632

Prenotado e protocolado em 03/10/2019 sob o n. 132536
Mat. 18658 L.2 R.3, Mat. 18659 L.2 R.3, Mat. 18657 L.2 R.4

LAURO DE FREITAS-BA 14/10/2019
DAJE(S): 9999024379439, 9999024379391, 9999024379460

Emolumentos : R\$ 3.390,44