



Ilmo. Sr. Oficial da Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de
Dias d'Ávila/BA

Protocolo nº 4752

Matrícula 419

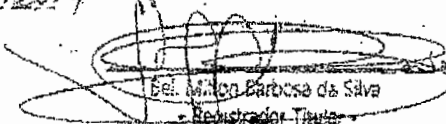
Ocorrência:

Averbação de Casa Residencial

entre, Dns. Ednildo Santos, com sua Certidão de

Data do Registro: 22/06/2014

CONFERE COM O ORIGINAL
Jeremias Bonfim de Jesus
Mat. 352203 MP-B
Ass. Téc. Administrativo



JOSÉ EDNILDO SANTOS, brasileiro, maior, solteiro, industrial, Rg. [REDACTED], residente e domiciliado à rua [REDACTED], Dias d'Ávila/BA, na condição de proprietária do imóvel com constante da matrícula 419, R-03, datado 26/07/2012, vem perante Vossa Senhoria, nos termos da alínea 4, II, art. 167, Lei nº 6.015, de 31/12/73, requerer a averbação da Casa Residencial, tipo comum, situada à rua Professor Cezar Reis, 198, Centro, Dias d'Ávila/BA, composta de varandado na frente lado e fundo, sala, duas (02) suítes, um (01) quarto simples, sanitário social, circulação, cozinha e área de serviço, mais edicola com quarto, banheiro e depósito, com área construída de 316,50m² (trezentos e dezesseis metros e cinquenta decímetros quadrados), estrutura de alvenaria, paredes de blocos, piso cerâmico, com lajes e cobertura de telhas eternit, com instalações elétrica e hidráulica. Projeto sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil Délio Paranhos Guimarães, CREA/MG [REDACTED], ART2014.056579, com Certidão de 1º Lançamento nº 000149/2.014, Certidão do INSS da Construção nº 169022014-88888144, CEI 70.012.97144/62, devidamente inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 80014.00198.00100. Anexo o documento necessário à realização do ato. Gasto na obra R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Nestes Termos

Pede Deferimento.

Dias d'Ávila, 26 de Maio de 2.014.

José Ednildo Santos

José Ednildo Santos

RECONHECIMENTO DE FIRMAS

Tabionato C/ Protesto e Reg. Civil de Dias d'Ávila
Téc. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

Tab. Enéide Sales de Jesus Azevedo

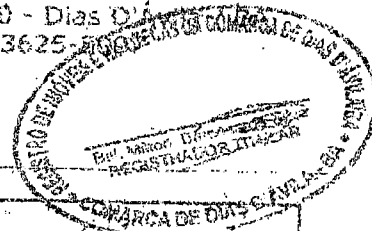
ILEGÍVEL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, HIPOTECAS E
TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE DIAS D'ÁVILA - BA**

Registrador Bel. Milton Barbosa da Silva

Rua Vereador Eneas Lisboa, 514 - Centro - CEP 42 850-000 - Dias D'Ávila - BA
registros.diasdavila@gmail.com - Tel. / Fax: (71) 3625-8000

CONFERE COM O ORIGINAL
Milton Barbosa da Silva
Milton Barbosa da Silva
Milton Barbosa da Silva



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1993

PODER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA Nº 419 DATA 10/02/1993. Objeto do Imóvel: - Lote do terreno próprio designado pelo nº 06 da quadra 08 do Loteamento Campo Alegre em Dias D'Ávila, limitando-se e medindo-se: 15,00m de frente para a Rua "B"; 15,00m de fundo para o Lote 13; por 30,00m do lado direito com o Lote 07 e do lado esquerdo por 30,00m com o Lote 07, perfazendo uma área total de 450,00 m². Inscrito na Prefeitura Municipal de Dias D'Ávila, sob nº 001.002, havido o referido lote por compra feita no alvará da falecida Rabeça Wertham Ferreira conforme Carta de Autenticação, passada pelo Escritório de 1ª Vara de Família e Sucessões, após a interdição. PROPRIETÁRIO: MAURÍCIO VERDELLI FERREIRA e ELY FREITAS FERREIRA, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliados na [REDACTED] 109, [REDACTED] Salvador-Bahia, inscrito no CPF [REDACTED]. REGISTRO ANTERIOR: Registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Dias D'Ávila, matrícula 2752, em 17 de junho de 1977. O referido é verdade e dou fé. Dias D'Ávila, 16 de dezembro de 1993. Oficial Titular [REDACTED]

NOTA: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas do Ofício da Comarca de Dias D'Ávila, pela Tabelião Substituta Rui Viana Costa dos Santos, no Livro 017, fls. 175, sob nº 153, em 04 de outubro de 1993, tendo como Outorgantes Vendedores Maurício Wertham Ferreira e Ely Freitas Ferreira, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliados na Rua [REDACTED] Nazaré Salvador-Bahia, ela neste ato representado por seu esposo e como qualificado o Sr. Maurício Wertham Ferreira, conforme procuração, lavrada no respectivo Cartório de lavratura, vendem o imóvel da presente matrícula a [REDACTED] DANTAS, brasileira, maior, solteira, do lar, C.I. nº 6502510 SSP/BA, CPF nº [REDACTED], residentes e domiciliados no Bairro Campo Alegre s/nº, Di- D'Ávila, pelo valor de R\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros reais) valor este sendo pago em moeda legal e corrente do país. O referido é verdade e dou fé. Dias D'Ávila, 16 de dezembro de 1993. Oficial Titular [REDACTED]. Des 947154.x

Nº 02 - 415. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Ofício de Notas da Comarca de Camaçari/BA, Livro 190, fl. 78, sob nº de ordem 44.287, em 30/01/02, pelo Tabelião Antônio Fernando Cavalcante de Azeiteiro Silva, tendo como outorgante vendedor Osmar Dantas, acima qualificado, vende o imóvel constante da presente matrícula ao outorgado comprador LAURO GREGÓRIO FORTEORA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, técnico industrial, Rg-8.783.423 SSP/BA, CPF/MF-605.584.838/91, residente e domiciliado na rua Professor César // Rm. 128, Centro, Dias d'Ávila/BA, pelo preço certo e ajustado de R\$2.000,00 (dois mil reais), pago pelo comprador ao vendedor em moeda legal e corrente do país, contado e cobrado certo. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 30 de janeiro de 2002. Ba, [REDACTED], Oficial Titular que autolografei e subscreevi. Ba 360352 Ba [REDACTED] de Silva

Nº 03 - 419. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Ofício de Notas da Comarca de Camaçari/BA, Livro 193, fls 048, sob nº de ordem 44.440 em 10/07/2002, pelo Tabelião Antônio Fernando Cavalcante de

ILEGÍVEL

CONFERE COM O ORIGINAL

José Elias Romão de Jesus
Mat. 352203 MP-S
Assist. Téc. Administrativo

Arenio Silva, tendo como outorgante vendedor Mauro Grodovado Fontoura de Sousa, acima qualificado, vende o imóvel constante da presente matrícula ao outorgado comprador **JOSE EDNILDO SANTOS**, brasileiro, solteiro, industrial, RG [REDACTED], residente e domiciliado na sua [REDACTED] Dias D'Ávila/BA. Pelo preço certo é ajustado de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), pago em moeda legal e corrente do País, contado e anulado certo. Dias D'Ávila 26 de julho de 2002. Eu, [REDACTED] Oficial Titular que da autógrafo e subcrevi. DJF 470485 [REDACTED]

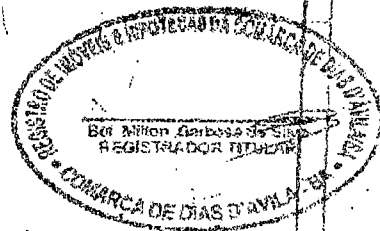
AV - 04 - 419. EDIFICAÇÃO. Protocolo nº 4.752, datado de 27/05/2014. Nos termos do requerimento emanado pelo proprietário José Ednildo Santos, com firma reconhecida em Notas, datado de 26/05/2014, com os documentos necessários à realização do ato, procede-se à averbação de **EDIFICAÇÃO** da Casa Residencial, tipo comum, situada à rua Professor Cesar Reis, 198, Centro, Dias d'Ávila/BA, composta de varandado na frente lado e fundo, sala, duas (02) suítes, um (01) quarto simples, sanitário social, circulação, cozinha e área de serviço, mais edícula com quarto, banheiro e depósito, com área construída de 316,50m² (trezentos e dezesseis metros e cinquenta decímetros quadrados), estrutura de alvenaria, paredes de blocos, piso cerâmico, com lajes e cobertura de telhas eternit, com instalações elétricas e hidráulicas. Projeto sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil Délio Paranhos Guimarães, CREBA/MG nº [REDACTED] ART 2014.038579, com Certidão de 1º Lançamento nº 000149/2.014, Certidão do INSS da Construção nº 169022014-68888144, CEI 70.012.97144/02, devidamente inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 90014.00196.00100, com gasto na obra R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 02 de Junho de 2.014. Eu, [REDACTED] Registrador Titular que digitei e subcrevi.

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da instrução 439 extraído nos termos do § 1 do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé Dias d'Ávila, 03 de 06 de 2014

REL. MILTON BARBOSA DA SILVA - REGISTRADOR

Selo de Autenticidade
Nº de Inscrição do Tabelião
Nº Notarial do Registro
1484.06001892-3
2094X24VNT
Consulte:
Consulte www.tjba.jus.br/autenticidade



Inclusões: R\$ 27,37
Ex. Matrícula: R\$ 28,93
Total: R\$ 56,30
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
REQUERIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:09:46 horas do dia 03/06/2014.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, IV, Decreto nº 240/86).

Código de controle de certidão:

Partida Nº 1040

ILEGÍVEL