

REPU B LICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO XAVIER

Cartório de Notas e Protestos  
Rua Abílio Leite, 120 - Centro  
Brumado - BA - CEP 45.300-000  
Tabelião: Manoel Francisco Xavier Neto  
BRUMADO - BAHIA  
e-mail: cartorionotasxavier@hotmail.com.

LIVRO 209 FOLHA 43/44 ORDEM 3684.

SAIBAM quantos esta pública Escritura de Compra e Venda de imóvel urbano em notas virem que sendo aos 26 (vinte e seis) dias do mês de outubro, do ano de 2016 (dois mil e dezesseis), nesta Cidade de Brumado, Município e Comarca do mesmo nome, do Estado da Bahia, neste Cartório, perante mim Tabelião de Notas, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber:- de um lado como outorgantes vendedores JOSÉ CARLOS AZEVEDO, brasileiro, aposentado, cédula de identidade nº [REDACTED], inscrito no CPF/MF sob nº [REDACTED], casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com GICELDA LIMA RODRIGUES AZEVEDO, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade R.G nº [REDACTED] e CPF/MF sob nº [REDACTED], residentes e domiciliados na [REDACTED] do outro lado como outorgado comprador GILDÁZIO MORENO SOARES, brasileiro, casado, empresário, cédula de identidade nº [REDACTED] [REDACTED], inscrito no CPF/MF sob nº [REDACTED] residente e domiciliado na Rua Donizete Muzzi Meira, 65 - Nobre - Brumado - BA. - Os presentes identificados como os próprios, através de documentos apresentados, do que dou fé. - Então, pelos outorgantes vendedores, me foi dito: - que, sendo eles senhores e legítimos possuidores do imóvel urbano constante do LOTE 07 (sete) da QUADRA F (efe), com as seguintes dimensões: 12,00m (doze metros) de frente, 12,00m (doze metros) de fundo, lado direito 29,69m (vinte e nove metros e sessenta e nove centímetros), e do lado esquerdo 29,69m (vinte e nove metros e sessenta e nove centímetros), perfazendo uma área global de 356,30m<sup>2</sup> (trezentos e

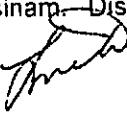
Rua Abílio Leite, 120, Centro.  
Brumado - BA  
Tele(fax): 0\*\*77 3441 6143

[REDACTED] [Signature] [Signature]

08/30

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
I - HIPÓTECAS  
Maria Eulália Viana Leite Coimbra  
Tabelião  
Rua Teodoro Sempre, 22 Centro Brumado BA  
CEP: 46.100-000 Tel: (71) 3441-5524  
CNPJ: 13.141.114/001-20

cinquenta e seis metros e trinta centímetros quadrados), situado na Avenida João Paulo I, 998 - Parque Alvorada - BRUMADO - BA - 46100000; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.013.0297.0001, E que os outorgantes vendedores houvera por compra ao LOTEAMENTO PARQUE ALVORADA - Diomar Silva Gomes e Maria José Viana Silva, matriculado sob nº 13.282 (treze mil duzentos e oitenta e dois), às fls. 79 (setenta e nove), do Livro 2-D-X (dois-dê-xis), no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca; E nesta data vendem, como efetivamente vendendo estão ao outorgado comprador GILDÁZIO MORENO SOARES, pelo preço e quantia certa de R\$ 42.688,00 (quarenta e dois mil seiscentos e oitenta e oito reais), e que recebeu avaliação fiscal municipal, no valor de R\$ 47.251,09 (quarenta e sete mil duzentos e cinquenta e um reais e nove centavos), quantia que já receberam, contaram e acharam certa em moeda corrente e legal do País, pelo que não só dão plena e geral quitação do valor do contrato, como transmitem ao mesmo comprador todo o domínio, direito, ação e posse que ora lhes assistem no dito imóvel, para que ele o goze e desfrute como seu que é e fica sendo de hoje em diante e para sempre, por força desta escritura que, por si, seus herdeiros e/ou sucessores, prometem dar por boa, firme e valiosa a todo tempo que dúvidas apareçam, inclusive respondere pela evicção. Pelo outorgado comprador também me foi dito que aceitava esta escritura como se acha redigida e me apresentou a guia referente ao Recolhimento do ITIV - Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$ 1.181,28 (um mil reais cento e oitenta e um reais e vinte e oito centavos), já recebidos pela Tesouraria Municipal, em 24 (vinte e quatro) de outubro de 2016 (dois mil e dezesseis), conforme comprovante do correspondente Banco Bradesco S/A, que, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Fiscais Municipais as certidões exigidas conforme Lei 7.433 de 18/12/85 e a CNDT-Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, ficam arquivadas neste Cartório. Depois de escrita esta, eu Tabelião, a pedido deles, digitei nestas notas a presente escritura que, lida, aceita e achada conforme assinam. Dispensadas as testemunhas nos termos da lei 6.952/81. Eu,

 Tabelião de Notas, a digitei, conferi, de tudo dou fé e assino.

Cartório de Notas e Protestos  
Rua Abílio Leite, 120,  
Brumado - BA - CEP: 46.100-000  
Fone: (71) 3441-5143