



GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA DA
ADMINISTRAÇÃO

BAHIA
GOVERNO DO ESTADO

**TERMO ADMINISTRATIVO DE CESSÃO DE USO
DE BEM IMÓVEL REALIZADA ENTRE ÓRGÃOS
PÚBLICOS DO ESTADO DA BAHIA.**

TERMO ADMINISTRATIVO

Nº 009 / 2016

O ESTADO DA BAHIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 13.937.032/0001-60, através da **SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO - SAEB**, com sede na 2ª Avenida do CAB, nº 220, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.323.274/0001-63, neste ato representado por seu titular, **Sr. Edelvino da Silva Góes Filho** devidamente autorizado pelo Decreto s/n, (D.O.E. de 02.04.2014), doravante denominado **CEDENTE** com a interveniência da **SECRETARIA DA AGRICULTURA, PECUÁRIA, IRRIGAÇÃO, PESCA e AQUICULTURA**, CNPJ nº. 13.937.057/0001-63, representada neste ato pelo seu titular, **Sr. João Vitor de Castro Lino Bonfim**, devidamente autorizado, mediante Decreto s/n, (D.O.E. de 25.11.2015), doravante denominado **INTERVENIENTE**, mediante Decreto s/n, (D.O.E. de 01/01/2015) e o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA**, CNPJ nº. 04.142.491/000-66, representado neste ato pela Procuradora Geral, a **Sra. Ediene Santos Lousado**, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, celebram o presente **TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL**, de acordo com o constante no Processo Administrativo nº. 0200.160.043.392, e com fundamento legal no art.46 da Lei Estadual nº 9.433, de 1º de março de 2005, e pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente Termo tem por objeto a Cessão de Uso, a título gratuito, pelo **CEDENTE uma gleba de 8.000m², conforme planta anexa**, do imóvel situado na Avenida Presidente Dutra, s/n, Santa Mônica, no município de Feira de Santana/BA, no Município de Feira de Santana - Bahia, cadastrado no Sistema de Controle de Bens Imóveis - **SIMOV sob o nº 1635**.



CLÁUSULA SEGUNDA - DA FINALIDADE

A Cessão de Uso ajustada por este instrumento tem por finalidade a utilização, pelo **CESSIONÁRIO**, do bem referido na cláusula anterior exclusivamente para o seguinte fim público: de instalação da sede da Promotoria de Justiça Regional de Feira de Santana.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES

São obrigações do **CESSIONÁRIO**:

- I - Manter sob sua guarda e responsabilidade o bem ora cedido ao uso;
- II - não dar ao bem imóvel destinação diversa ou estanha à prevista na cláusula anterior;
- III - não ceder, não transferir, no todo ou em parte, o seu uso a terceiros;
- IV - zelar pela manutenção e conservação do imóvel e seus móveis, se houver, devendo, o **CESSIONÁRIO** realizar a requalificação/reforma necessária no imóvel, nos termos e limites de projeto que deve ser encaminhado à Secretaria da Administração – Superintendência de Patrimônio, para a devida autorização;
- V - assumir a responsabilidade e as despesas com a segurança, manutenção e conservação do bem cedido, inclusive o custeio com benfeitorias necessárias;
- VI - responder por danos físicos e materiais causados a terceiros;
- VII - prestar todas as informações solicitadas pelo **CEDENTE** referentes ao bem cedido, assim como permitir o acesso dos seus servidores incumbidos da tarefa de fiscalizar o cumprimento das disposições do presente Termo;
- VIII - devolver ao **CEDENTE** o bem em perfeitas condições de uso e conservação, livre, desembaraçado de ônus;
- IX - assumir, a partir da assinatura deste Termo, e/ou da efetiva ocupação, todos os ônus decorrentes da utilização do imóvel, tais como tributos, água, energia elétrica e dos demais inerentes ao exercício das atividades do **CESSIONÁRIO**;
- X - providenciar todas as licenças/alvarás necessários ao desenvolvimento das atividades no imóvel;
- XI - contratar seguro para cobrir sinistros que possam ocorrer no imóvel cedido, com seguradora idônea, cobrindo risco de incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza no espaço cedido



CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO

O prazo de duração deste Termo será de **20 (vinte) anos**, a partir da data de sua assinatura, podendo ser renovado por igual período, conforme ajuste expresso das partes.

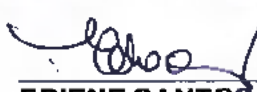
CLÁUSULA QUINTA - DA EXTINÇÃO

O presente Termo poderá ser extinto por interesse de uma das partes, independente de motivação desde que comunicada por escrito a pretensão de resili-lo, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias

Salvador, **24** de **maio** de **2016**


EDEILSON DA SILVA GOES FILHO
Secretaria de Administração


JOÃO VITOR DE CASTRO LINO BDNFIM
Secretaria da Agricultura, Pecuária, Irrigação, Pesca e Aquicultura


EDIENE SANTOS LOUSADO
Ministério Público da Bahia



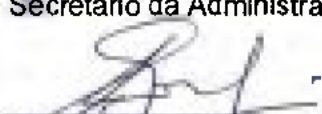


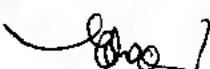
TERMO DE ENTREGA E RECEBIMENTO DE BEM IMÓVEL CEDIDO

O Estado da Bahia, através da Diretoria de Patrimônio da Secretaria da Administração – SAEB faz a entrega, após vistoria, uma gleba de 8.000m², conforme planta anexa do imóvel situado na Avenida Presidente Dutra, s/n, Santa Mônica, no município de Feira de Santana/BA, no Município de Feira de Santana - Bahia, cadastrado no Sistema de Controle de Bens Imóveis – SIMOV sob o nº 1635, com o fim público de instalação da sede da Promotoria de Justiça Regional de Feira de Santana, objeto do **TERMO ADMINISTRATIVO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL Nº 009/2016** ao Ministério Público do Estado da Bahia que, neste ato, o dá como recebido, tendo como representantes legais das partes CEDENTE, INTERVENIENTE e CESSIONÁRIO, respectivamente, o Sr. Edelvino da Silva Góes Filho, pela SAEB, o Sr. João Vitor de Castro Lino Bonfim, pela SEAGRI e o Sra. Ediene Santos Lousado, pelo MP/BA.

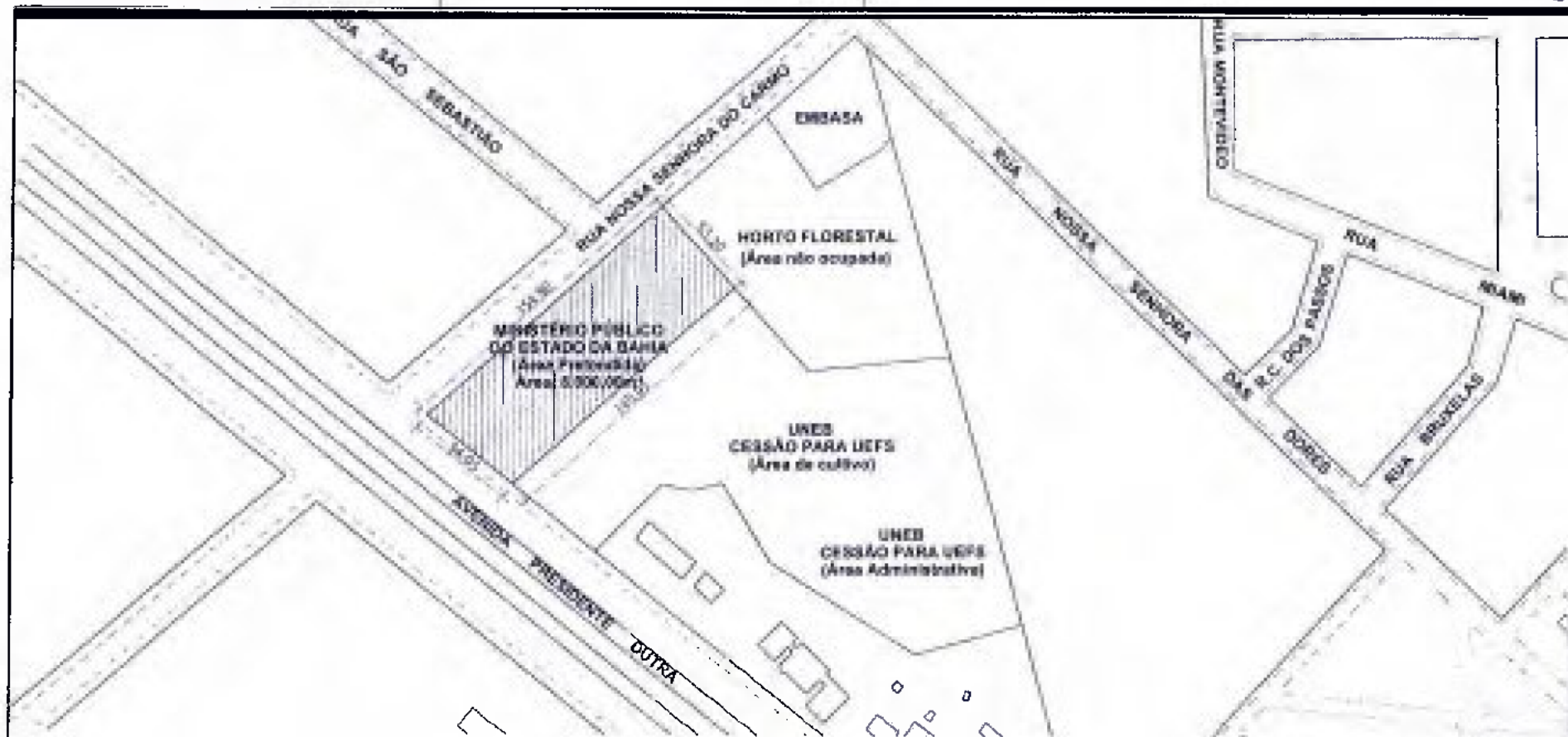
Salvador, 24 de maio de 2016


EDELVINO DA SILVA GÓES FILHO
Secretário da Administração


JOÃO VITOR DE CASTRO LINO BONFIM
Secretaria da Agricultura, Pecuária, Irrigação, Pesca e Aquicultura


EDIENE SANTOS LOUSADO
Ministério Público da Bahia





SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

TÍTULO

NOVA SEDE FEIRA DE SANTANA

LOCALIZAÇÃO
AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, S/N

MUNICÍPIO
FEIRA DE SANTANA - BA

ASSUNTO

ESTUDO IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1/2000 DATA SET/2016 REVISÃO 00
RESPONSÁVEL LEONARDO ARAÚJO PROJETO ESTUDO PRELIMINAR

PRANCHA
AR 01/06



RELATÓRIO DE VISTORIA

I. DADOS DO IMÓVEL :

Simov: 1635

Denominação: HORTO FLORESTAL

Endereço: Avenida Presidente Dutra, s/n – Feira de Santana

Contatos:

II. OBJETIVO

Acompanhar levantamento topográfico

III. SITUAÇÃO DO IMÓVEL

Aos dezenove dias do mês de maio do ano de dois mil e dezesseis, em diligência à Cidade de Feira de Santana, para fazer o acompanhamento dos Servidores; Sr. Leonardo Araújo, (Arquiteto) e a Srª Danielle Miranda, (Gerente Adm. Regional), realizar levantamento topográfico para implantação do **Ministério Público**, em terreno dentro do Imóvel em lide. Encontramos o mesmo ocioso e desocupado e fomos informados, que tal levantamento já tinha sido realizado e que estava passando às nossas mãos, todo material para elaboração do processo para homologação da construção, restando-nos apenas, fazer o relatório fotográfico, conforme abaixo.

ELEV.: 506542

UTM : 8643771

Salvador, 20 de maio de 2016.

Walmar de Castro Monteiro
Vistoriador

Eng. José Marciano Brito Carvalho
COORDENADOR II
C.R. 09.524.107-3
SAEB/SUPAT

Engº José Marciano Brito Carvalho
Coordenador de Sinistro e Normatização



GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
Secretaria da Administração - SAEB
Superintendência de Patrimônio - SUPAT
Diretoria de Administração de Bens Imóveis - DBI

RELATÓRIO

maio/2016

VI. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

LOCALIZAÇÃO





GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
Secretaria da Administração - SAEB
Superintendência de Patrimônio - SUPAT
Diretoria de Administração de Bens Imóveis - DBI

RELATÓRIO

maio/2016





GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
Secretaria da Administração - SAEB
Superintendência de Patrimônio - SUPAT
Diretoria de Administração de Bens Imóveis - DBI

RELATÓRIO

maio/2016





GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
Secretaria da Administração - SAEB
Superintendência de Patrimônio - SUPAT
Diretoria de Administração de Bens Imóveis - DBI

RELATÓRIO

maio/2016





GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
Secretaria da Administração - SAEB
Superintendência de Patrimônio - SUPAT
Diretoria de Administração de Bens Imóveis - DBI

RELATÓRIO

maio/2016





GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
Secretaria da Administração - SAEB
Superintendência de Patrimônio - SUPAT
Diretoria de Administração de Bens Imóveis - DBI

RELATÓRIO
maia/2016



DESPACHOS

EU-SYM-HO-HO-SI-NHOK-IV-RYSBOK-HO-SI-YOUI
[n-2-3-10-0-1].

10. The following are the four main types of business organizations. Which one is not a legal entity?

A. Sole proprietorship

B. Partnership

C. Corporation

D. Limited liability company

GABINETE DO GOVERNADOR

* Author: T. L. ANDERSON, M.D.

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

CASA CIVIL

J. Polym. Sci. Part A: Polym. Chem. **36**, 1079–1086 (1998)

1. NAME : _____
 2. ADDRESS : _____
 3. DATE : _____

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

498

→ $\sum_{i=1}^n \frac{1}{i^2} = \frac{\pi^2}{6}$ (Brounker's constant)

E. coli

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the current situation and what needs to be changed. It is important to involve all stakeholders in this process.

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

TERMO DE CESSÃO DE USO BENEFICENTE 2016

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the company is not meeting its sales targets. The second step is to analyze the data. The third step is to develop a plan. The fourth step is to implement the plan. The fifth step is to evaluate the results.

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26